



HÄUSER FÜR EIN GANZES LEBEN



Inhalt

Ein Haus bauen	4
Inspiration	18
Unsere Hausmodelle	38
Eingeschossige Häuser	40
Tidö	42
Karlsö	44
Tallåsen	46
Sjöholmen	48
Larvik	50
Ramsjö	52
Vallvik	54
Kaxholmen	56
Sandliden	58
Havsvik	60
Söderhill	62
Solängen	64
1½-geschossige Häuser	66
Knutstorp	68
Skanör	70
Rosenfors	72
Askeryd	74
Ängsbacken	76
Zweigeschossige Häuser	78
Ekenäs	80
Hagavik	82
Lindbacken	84
Tallbacken	86
Sätesgården	88
Mellangården	90
Solberga	92
Ekeberga	94
Soludden	96
Kaptensgården	98
Rosenhill	100
Hanghäuser	102
Rimsjö	104
Almvik	106
Björkalund	108
Sundvik	110
Carport und Garage	112
Eksjö	114





EINGESCHOSSIGE HÄUSER



S.42 | TIDÖ



S.44 | KARLSÖ



S.46 | TALLÅSEN



S.48 | SJÖHOLMEN



S.50 | LARVIK



S.52 | RAMSJÖ



S.54 | VALLVIK



S.56 | KAXHOLMEN



S.58 | SANDLIDEN



S.60 | HAVSVIK



S.62 | SÖDERHILL



S.64 | SOLÄNGEN

1½-GESCHOSSIGE HÄUSER



S.68 | KNUTSTORP



S.70 | SKANÖR



S.72 | ROSENFORS



S.74 | ASKERYD



S.76 | ÄNGSBÄCKEN

ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER



S.80 | EKENÄS



S.82 | HAGAVIK



S.84 | LINDBÄCKEN



S.86 | TALLBÄCKEN



S.88 | SÄTESGÅRDEN



S.90 | MELLANGÅRDEN



S.92 | SOLBERGA



S.94 | EKEBERGA



S.96 | SOLUDDEN



S.98 | KAPTENSGÅRDEN



S.100 | ROSENHILL

HANGHÄUSER



S.104 | RIMSJÖ



S.106 | ALMVIK



S.108 | BJÖRKALUND



S.110 | SUNDBIK



Einige gezeigte Details auf unseren Hausbildern sind Zuwahlprodukte, kontaktieren Sie bitte einen Verkäufer, wenn Sie mehr erfahren möchten. Alle Angaben vorbehaltlicher Druckfehler sowie eventuelle Änderungen. Produktion: Ny Studio. Foto: Ny Studio, Fempunkter, Pernilla Larsson Eksjöhus, Fotografin Jessica Welander. Druckerei: Hylte tryck.

Das Ihnen vorliegende Hausprospekt beinhaltet in den Grundrissangaben die Innenmaße, damit Sie wissen wie viel Raum Ihnen zur Verfügung steht. Die eingezeichneten Möbel und sonstige Gegenstände gehören nicht zum Lieferumfang. Bitte beachten Sie auch, dass alle m² Angaben keine nach der DIN berechneten Flächen sind, sondern das es sich hier um die Wohn- Nutzfläche handelt. In unseren Prospekten sind die Wohnungstreppe nach schwedischen Richt- linien geplant und werden dann den deutschen Erfordernissen angepasst.

Herzlich willkommen bei Eksjöhus!

Am Anfang des Weges steht die Idee. Ein spannender und oft auch steiniger Weg liegt vor ihnen, bis sie die Schlüssel für ihr eigenes Haus in der Hand haben. Es sind Entscheidungen zu treffen und einige baurechtliche Gegebenheiten zu berücksichtigen. Wir begleiten sie von Anfang an und helfen ihnen dabei ihr Haus an ihre persönlichen Bedürfnisse anzupassen.

Eksjöhus ist ein Familienunternehmen mit langer Geschichte und Tradition. Seit acht Jahrzehnten entwirft und baut meine Familie jeden Tag Häuser. Im Laufe der Zeit haben wir viel darüber erfahren was ein Haus zu einem Zuhause, in dem man sich wohl fühlt, macht.

Seit mein Urgroßvater, Simon Lindholm, seine Schreinerei eröffnete hat sich natürlich eine Menge verändert. Die Welt, in der wir agieren, ist größer geworden. Unsere Firma ebenso.

Heute besteht der Konzern aus mehreren Fabriken in denen Häuser hergestellt werden. Ein Sägewerk und eine Speditionsfirma gehören ebenfalls zu unserem Konzern. Im Laufe der Jahre haben wir tausende von Häuser an unsere Bauherren in Schweden, Deutschland und in unseren nordischen Nachbarländern geliefert. Unsere Häuser werden aus Holz, aus den Wäldern unserer Umgebung, gefertigt und stehen für Nachhaltigkeit und Effizienz wie kaum ein anderes Produkt.

Von Anfang an war es unsere Firmenphilosophie die Bedürfnisse unserer Kunden zu erkennen und in unseren Häusern umzusetzen. Die Menschen die unsere Häuser bewohnen bilden den Mittelpunkt aller Planungen und Überlegungen. Wir glauben, dass ein Haus auf die Bewohner, die in ihm leben werden, ausgerichtet werden muss und nicht umgekehrt.

Auf unsere Geschichte bin ich selbstverständlich sehr stolz. Aber viel wichtiger ist das hier und heute, nämlich unsere gemeinsame Zukunft. Wir bauen schon heute die Häuser für kommende Generationen.

*Wir sind der Ansicht, dass wir das
Schönste und Wichtigste erschaffen
das es gibt. Ein Heim, von einer
Familie zur anderen.*

Herzlich willkommen bei Eksjöhus!
Frida Scherdén, Geschäftsführerin



HAUSERSTELLER SEIT VIER GENERATIONEN

Eksjö liegt inmitten der walddreichen Gegend Smålands, in Südschweden. Diese einzigartige Holzhausstadt verfügt über eine historische Architektur und lange handwerkliche Traditionen. Und genau hier befindet sich der Firmensitz von Eksjöhus.

Die hohe Verfügbarkeit von Holz in Kombination mit Fleiß und Erfindungsreichtum war die Grundlage unserer Geschäftsidee. Seit 80 Jahren entwerfen, konstruieren und bauen wir energieeffiziente und nachhaltige Häuser. Inzwischen haben tausende von Menschen in unseren Häusern ein zu Hause gefunden. Bei nachhaltigem Bauen geht es vor allem darum den Energie- und Ressourcenverbrauch zu minimieren, den Flächenverbrauch zu reduzieren und die Natur durch ein Gebäude während des gesamten Lebenszyklus (Bau, Nutzung und Rückbau) möglichst wenig zu belasten.

Hier, in der Holzstadt Eksjö, befindet sich die Zentrale unseres Konzerns. Direkt am Firmensitz liegt auch unser Sägewerk und die Hausproduktion.

Das von uns verwendete Holz, aus nachhaltiger Forstwirtschaft, stammt aus den Wäldern rund um Eksjö. Das vollautomatische Sägewerk ist in der Lage das benötigte Holz unserer gesamten Hausproduktion zu liefern.

In der Hausfabrik werden dann alle Teile in einem trockenen und richtig klimatisierten Umfeld zusammengebaut und montiert. Der hohe Grad der Vorfertigung ermöglicht eine kurze Bauzeit

auf der Baustelle. Das Haus wird von Montageteams mit langer Erfahrung im Aufbau von Eksjöhus Häusern aufgebaut.

Das was wir bei Eksjöhus praktisch alles unter einem Dach haben ist ein großer Vorteil. So haben wir die Kontrolle über den gesamten Ablauf – von der Idee bis zum fertigen Zuhause. Alles fängt bei der sorgfältig ausgewählten Rohware und dabei, wie man mit ihr umgeht, an. Unsere langjährigen Partner der Transportlogistik planen den sicheren Transport nach Deutschland zu unseren Importeuren. Auf der Baustelle wird unser Qualitätsanspruch über externe Kontrollen gesichert. Darüberhinaus gibt es jährliche Kontrollen durch die Bundesgütegemeinschaft die sich auf Material, Produktion und Aufbau unserer Häuser beziehen.

Unsere Importeure, Architekten, Konstrukteure, Lieferanten und Mitarbeiter arbeiten mit einem gemeinsamen Ziel:

Häuser von höchster Qualität für unsere Kunden zu bauen.

Ganz gleich für welches Hausmodell sie sich entscheiden, sie können sicher sein, dass alle unsere Einfamilienhäuser Holzhäuser sind, an denen viele Generationen ihre Freude haben werden.



Vom Wald bis zum Haus.
→ Wir bauen unsere Häuser aus Holz. Es ist ein solides, gesundes und umweltfreundliches Material und der Wald liegt bei uns hinterm Haus.



Die Holzhausstadt Eksjö.
→ Das Zentrum unserer Geschäftstätigkeit liegt in Eksjö, einer einzigartigen Holzhausstadt mit einer Architektur und handwerklichen Tradition die mehrere hundert Jahre in die Vergangenheit zurückreicht. Foto: Oscar Rylander, Eksjö Museum.



Nachhaltig Bauen & WOHNEN.

Die Verwendung von Holz als Baustoff ist grundsätzlich gut für den Klimaschutz, da Bäume der Atmosphäre CO₂ entziehen und Sauerstoff abgeben. Das gelingt aber nur mit einer nachhaltigen Forstwirtschaft. Holz als Baustoff zu verwenden schafft Platz für neue Bäume und damit mehr CO₂-Speicher.



Wir sind Mitglieder in dem deutschen Verband Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser die das RAL Gütezeichen „Holzhausbau“ zur einheitlichen Qualitätsüberwachung im handwerklichen und industriellen Holzbau verleiht. Die Überwachung wird von der BMFcert GmbH durchgeführt, die auch die Zertifizierung für die beidseitig geschlossenen Holztafelelemente (Ü-Zeichen) durchführt. Auf dieser Grundlage liefern wir unsere Häuser bereits seit 1960 mit immer gleichbleibend hoher Qualität nach Deutschland.



Holz ist ein nachwachsender Rohstoff und wird seit Jahrtausenden als Baustoff verwendet. Ihr Eigenheim soll nicht nur ihren Ansprüchen an Komfort und Optik genügen, sondern auch günstig in den Bau- und Unterhaltskosten sein und dabei noch die Umwelt schonen. Die meisten Bauherren möchten nur einmal in ihrem Leben bauen und das Haus möglichst lange selbst nutzen. Nachhaltiges Bauen zeichnet sich dadurch aus, dass die Kosten für das Haus über die gesamte Nutzungsdauer hinweg möglichst gering ausfallen. Holz gilt als der Vorzeigebaustoff in Sachen Nachhaltigkeit. Dafür sorgen seine natürlichen Eigenschaften, aber auch die technischen Möglichkeiten zu dessen Verarbeitung.

Holz ist der sinnvollste Rohstoff für nachhaltiges Bauen im Wohnungsbau. Das von uns verwendete Holz stammt ausschließlich aus regionaler, nachhaltiger Forstwirtschaft und hat deshalb auch eine ausgezeichnete Energie- und CO₂ Bilanz. Unter all diesen Aspekten kann man sagen, dass Holz einer der umweltfreundlichsten Baustoffe ist.

Nachhaltig bedeutet aber auch, dass Ihr Haus innerhalb der Nutzungsphase möglichst wenig Energie verbraucht. Deshalb erarbeiten wir schon von Anfang an mit Ihnen gemeinsam ein umweltfreundliches Energiekonzept für Ihr neues Eigenheim aus. Vor allem regenerative Energiequellen aus Sonne, Wasser, Wind, Biomasse und Geothermie eignen sich, da sie einerseits unabhängig von fossilen Rohstoffen sind und andererseits durch weniger Emissionen der Erderwärmung und Umweltverschmutzung entgegenwirken.

In unserem Konzern haben wir selbst die Kontrolle darüber, welches Rohmaterial wir einkaufen bevor wir es bearbeiten. Für die Herstellung unserer Häuser verwenden wir in erster Linie Holz aus unseren eigenen Wäldern. Ein ausgezeichnetes Material für die wirtschaftliche Herstellung von Wohngebäuden bei dem im Herstellungsprozess kaum Abfall entsteht der dann noch auf ressourceneffiziente Weise recycelt werden kann.

Aufgrund unserer langen Tradition als Haushersteller wissen wir wie man auf sehr effiziente Art Häuser baut. Diese Häuser haben eine extrem lange Nutzungsdauer und bieten mehreren Generationen einen attraktiven Lebensraum. Mehr über unser Engagement für Nachhaltigkeit erfahren Sie auf [eksjohus.de/nachhaltigkeit](https://www.eksjohus.de/nachhaltigkeit)

UNSERE ARCHITEKTEN UND HAUSBERATER UNTERSTÜTZEN IHRE PLÄNE VON ANFANG AN.

Im Katalog finden Sie verschiedene Hausmodelle und unterschiedliche Grundrisse. Die baurechtlichen Gegebenheiten Ihres Grundstücks geben schon einmal die erste Richtung vor und selektieren nach Größe und Geschossigkeit. Nachdem Sie sich verschiedene Grundrisse angesehen haben und vielleicht sogar ein oder zwei passende Hausmodelle gefunden haben die zu Ihren Plänen passen könnten, kann der nächste Schritt folgen.

Einer unserer Hausberater ist Ihr erster Ansprechpartner und wird Sie in allen Fragen rund um Ihr Bauprojekt unterstützen. Hausberatung ist eine Frage der Kommunikation und Nähe. Nutzen Sie unsere Musterhäuser und Büros für Ihre ganz individuelle Planung, die zugleich Grundlage erster Architektenentwürfe sind.

Alle Hausmodelle in diesem Katalog sind von unseren Architekten geplant und können ohne jede Änderung so gebaut werden. Selbstverständlich können aber auch alle Modelle an Ihre Bedürfnisse und Wünsche angepasst werden. Erarbeiten Sie zusammen mit Ihrem Hausberater Ihren individuellen Grundriss und skizzieren das Gebäude von außen nach Ihren Wünschen und Vorstellungen. Ausgehend von Ihren Ideen, Zeichnungen und Inspirationsfotos die Sie uns vorlegen entsteht eine erste Zeichnung unserer Architekten. Ein hilfreicher Tipp: Beginnen Sie mit der Gebäudeform die auf Ihr Grundstück passt und alle baurechtlichen Auflagen berücksichtigt. Steht Aussehen, Form und Größe des Hauses fest, beginnt die Planung des Grundrisses. Grundsätzlich ist es möglich aus allen Ihnen vorliegenden Hausmodellen ein Haus nach Ihren persönlichen Vorlieben und Wünschen zu planen. Natürlich gibt es Einschränkungen wie die Höhe des Budgets oder die mit den Gegebenheiten des Grundstücks zu tun haben.

Gehen Sie von dem aus, was Ihnen persönlich gefällt, und von den Gegebenheiten des Grundstücks, wie die Umgebung aussieht und wie die Aussicht in verschiedene Richtungen ist. Schauen

Sie nicht zu viel danach, wie die anderen es machen. Es passiert schnell, dass man zu viel darauf schaut, was momentan als richtig und modern gilt. Das Haus wird über lange Zeit hinweg am selben Platz stehen, die Trends jedoch kommen und gehen.

Suchen Sie nach einem Hausmodell, das Ihr Herz höher schlagen lässt. Details und Funktionen, wie die Form des Dachs, der Fassade, des Eingangs oder des Balkons lassen sich nach Ihren Wünschen anpassen. Vielleicht träumen Sie von so einer Veranda, wie Sie sie schon einmal gesehen haben, oder denken noch immer begeistert an die Treppe in Ihrem Elternhaus zurück? Gemeinsam suchen wir nach einer umsetzbaren Lösung für Ihr Architektenhaus.

Ganz gleich, für welches Haus Sie sich am Ende entscheiden, Sie können sicher sein, dass alle unsere Holzhäuser von hoher Qualität sind und einem bewährten Standard entsprechen. Jedes unserer Häuser wird sorgfältig geplant und ist ein Unikat. Nutzen Sie die Ihnen so umfangreich zur Verfügung stehenden Möglichkeiten.



Gestalten sie mit uns gemeinsam ihr Haus.

→ Alle unsere Hausmodelle in diesem Katalog lassen sich auf ihre Bedürfnisse und Wünsche abstimmen – sowohl der Grundriss als auch das Äußere Erscheinungsbild. Der leitende Architekt Johan Nycroft und seine Kollegen entwickeln, ausgehend von Ihren Ideen, Ihr Architektenhaus.

DIE OPTIMALE AUSRICHTUNG FÜR DAS HAUS.

Die Ausrichtung des Hauses nach Himmelsrichtungen ist ein Aspekt, der unbedingt in die Bauplanung mit einbezogen werden sollte. Deshalb ist es sinnvoll, dass Sie vor dem Grundstückskauf den Sonnenverlauf beobachten.

Um die wärmenden Sonnenstrahlen zu jeder Jahreszeit nutzen zu können, sollte das Haus entsprechend dem Verlauf der Sonne ausgerichtet sein. Wie das funktioniert, lesen Sie hier.

*„Im Osten geht die Sonne auf,
im Süden nimmt sie ihren Lauf,
im Westen wird sie untergehen,
im Norden ist sie nie zu sehen“*

Kinder lernen mit diesem Spruch die Himmelsrichtungen. Bauherren können anhand des Spruches eine Notwendigkeit erkennen, die Hausplanung auch unter Berücksichtigung der Grundstücksausrichtung vorzunehmen. Im Osten geht die Sonne auf, in Richtung Süden steigt sie auf und erreicht ihren Höchststand, bis sie auf ihrem Weg Richtung Westen langsam sinkt und am Horizont verschwindet. Welchen Höchststand sie erreicht, ist abhängig von der jeweiligen Jahreszeit. Daraus ergibt sich, dass die nach Süden liegenden Räume im Winter und in der Übergangszeit am meisten Sonne erhalten. Im Sommer bekommen die Räume am meisten Sonnenlicht ab, die sich auf der Westseite befinden, da die Sonne Richtung Horizont sinkt.

DEN SONNENVERLAUF AUF DEM GRUNDSTÜCK BEOBACHTEN

Die Grundrissplanung und die Ausrichtung des Hauses sollten so gewählt werden, dass die Sonnenenergie optimal in den Übergangszeiten und im Winter als zusätzliche und kostenlose Energiequelle genutzt wird. Gleichzeitig steigert Sonnenlicht insbesondere in der dunklen Jahreszeit das Wohlbefinden.

Deshalb die Wohnräume, wie Schlaf- und Wohnzimmer nach Süden und Westen ausrichten, was gleichermaßen für Terrassen und Balkone gilt. Allerdings ist zu bedenken, dass die Sonne im Sommer die höchste Wärmeintensität erreicht, weshalb ein Sonnenschutz für Außenbereiche unerlässlich ist.

Es ist vor allem die Westseite, die im Sommer noch intensiver bestrahlt wird als die Südseite. Außerdem gilt die Westseite als Wetterseite, weil die meisten Wetterlagen aus Westen heranziehen, sodass ungeschützte Fensterfronten weniger vorteilhaft sind.

Im Winter sowie im Sommer trifft im Norden keine direkte Sonnenstrahlung auf Hauswände und Fenster, sodass der Wärmeverlust in der kalten Jahreszeit nicht durch den solaren Gewinn der Sonne ausgeglichen werden kann. Deshalb sollten die Räume nach Norden gelegt werden, für die wenig Tageslicht ausreichend ist. Dazu gehören Wirtschaftsräume, Küche und Treppenaufgang.

An Hand dieser wenigen Beispiele wird schon ersichtlich wie viel Bedeutung der Planung, unter dem Aspekt der Ausrichtung nach Himmelsrichtungen, zukommt. Fertigen Sie eine Checkliste für die Ausrichtung des Hauses. Ihr Hausberater und unsere Architekten sind Ihnen behilflich.





Checkliste für die Ausrichtung des Hauses.

Regeln die Festsetzungen des Bebauungsplanes die Höhe, Geschossigkeit und die Dachform des Gebäudes? Diese Vorgaben beeinflussen möglicherweise nicht nur die Auswahl des Gebäudes sondern auch die Ausrichtung.

Hat das Grundstück ein Gefälle? Möchten Sie die Fläche einebnen oder bevorzugen Sie ein Hanghaus? Gibt es natürliche Elemente auf dem Grundstück, die es wert sind, sie zu erhalten.

Wie sieht die Umgebung aus?

Gibt es Gebäude oder Bäume bei Ihren Nachbarn, die sich auf Ihr Grundstück auswirken?

Gehen Sie so oft Sie können und zu unterschiedlichen Tageszeiten auf das Grundstück um zu sehen, wo es Schatteneinflüsse gibt. Markieren Sie die Stelle auf dem Grundstück wo das Gebäude errichtet werden soll um ein Gefühl für den Standort zu bekommen.

Gibt es eine spektakuläre Aussicht, die Sie gerne bewahren möchten?

Soll die Privatsphäre gegen Einblicke aus der Nachbarschaft geschützt werden?

Berufstätige schätzen es wenn die Terrasse nach Westen ausgerichtet ist. So können Sie die Sonne von Nachmittags bis abends genießen.



Eksjöhus

WOHNZIMMER	Wohnräume profitieren vom Lichteinfall wenn die Ausrichtung nach Süden und Westen erfolgt. Eine Verköpfung mit dem Essbereich und der Terrasse ist optimal.
GÄSTE WC/BAD	Das Gäste WC planen Sie am besten in der unmittelbaren Nähe des Eingangs. Für das Badezimmer emphielt sich eine Nord/Ost Lage.
KÜCHE	Südwesten für den Essbereich und Nordosten zum Kochen. Den Essbereich optimal auszurichten ist wichtiger als die Flächen für die Zubereitung.
SCHLAFZIMMER	Es wird in WestOstAusrichtung ist möglich aber am besten diesen Raum nach Norden ausrichten, weil wir es im Schlafzimmer gerne etwas kühler haben.
ARBEITSZIMMER/BÜRO	Von Nordwest bist Südost ist alles möglich weil diese Lage für ausreichend Tageslicht sorgt und trotzdem für das Arbeiten am Computer keine Verdunkelung benötigt wird.
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM MIT NEBENEINGANG	Die Himmelsrichtung spielt hier kaum eine Rolle weshalb der Raum den Zwängen der Planung folgen kann.
TERRASSE UND FREIFLÄCHEN	Planen Sie möglichst mehrere Plätze im Freien um soviel wie möglich von der Sonne zu haben. Frühstück im Südosten und Abendessen mit der Abendsonne im Westen.

ENTSCHEIDEN SIE WIE IHR HAUS AUSSEHEN SOLL.

Wenn Sie Ihren Platz auf der Welt gefunden haben ist es Zeit, ein Hausmodell zu finden – und Ihr eigenes Traumhaus zu erschaffen.

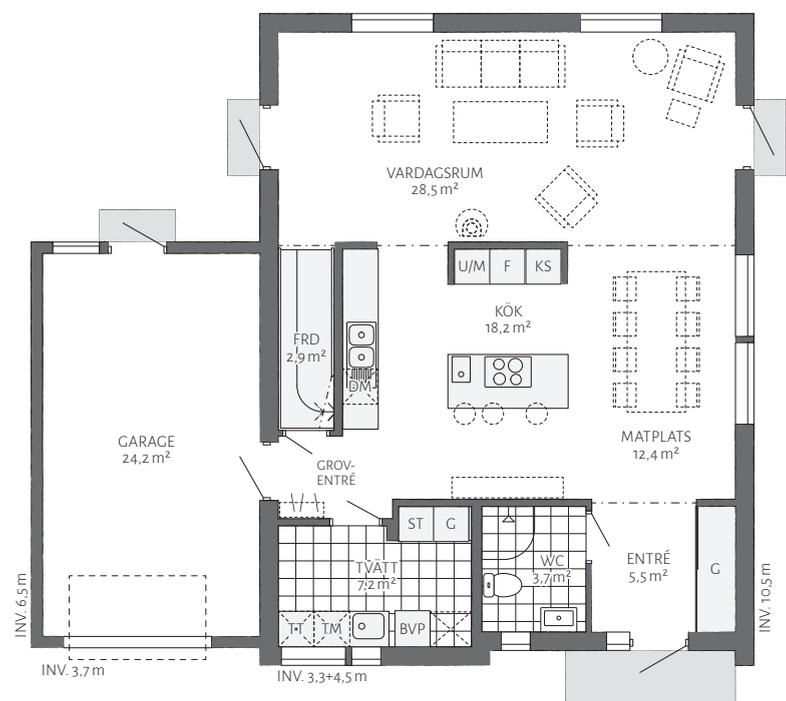
In diesem Katalog finden Sie zweiunddreißig Hausmodelle, die sich alle nach Ihren Wünsche anpassen lassen. Der Grundriss und der Stil des Hauses sind unabhängig voneinander. Deshalb lässt sich der Grundriss genau auf Ihre Vorlieben abstimmen. Zudem lässt sich das gewählte Hausmodell in genau der von Ihnen gewünschten Stilrichtung verkleiden.

EIN HAUS – VIER VERSCHIEDENE STILRICHTUNGEN

Hier zeigen wir Ihnen an Hand des Hausmodells Hagavik, bei dem derselbe Grundriss verwendet wird, wie die unterschiedlichen Dachformen das Erscheinungsbild verändern. Dieses Beispiel soll Ihnen bei Ihrer ganz persönlichen Planung helfen.

Fangen Sie mit der Grundrissplanung an wenn die Abmessungen und die Geschossigkeit des Gebäudes feststehen. Suchen Sie sich einen Haustyp aus dem Ihnen vorliegenden Katalog aus und notieren Sie eventuelle Veränderungen. Ihr Hausverkäufer kümmert sich darum, dass unsere Architekten Grundriss und Hausmodell in einer Planung zusammenfassen.

Auch unterschiedliche Stile können nach Ihrem Geschmack vereint werden. Wir wünschen Ihnen viele kreative Ideen und ein Ergebnis das Sie zu Ihrem Traumhaus führt.



TIPP!

→ Vorherrschende Trends und die aktuellsten Technologien müssen nicht unbedingt Ihren Vorstellungen entsprechen. Planen Sie Ihr Traumhaus nicht das Ihrer Nachbarn.



STILRICHTUNG #1

MODERN

Hier ist alles klar geordnet, es herrschen gerade Linien und markante Konturen. Bei dieser Stilrichtung fokussieren wir auf klare Flächen, größere Fensterpartien und die für das Bauhaus so typische Asymmetrie. Der Bauhausstil hat die Architektur in den letzten hundert Jahren revolutioniert. Die Form folgt der Funktion. Rational und klar strukturiert. Die kubistische Formensprache ermöglicht Flachdächer mit Pultanordnung. Die Fassade aus weißen Putz und Holz unterstreicht die bis heute einmalige Architektur.



STILRICHTUNG #2

ZEITLOS / MODERN

Auch in unserer heutigen Zeit stehen Klarheit und Struktur als Baustil im Fokus vieler Bauherren. Schlicht und ohne Schnörkel folgt dieser Entwurf den Anforderungen seiner Bewohner ohne Kompromisse am Design zu machen. Die dunkle Fassade mit seiner waagerechten Verschalung integriert die dunklen großen Fenster perfekt zu einer stimmigen Einheit. Auch hier ist der von Walter Gropius geprägte weltberühmte Bauhausstil unverkennbar. Das Satteldach ohne Vorsprung unterstreicht das puristische Erscheinungsbild des Gebäudes.



STILRICHTUNG #3

KLASSISCH

Die Anordnung der Fenster, die waagerechte Holzverschalung und der überdachte Eingang prägen diesen klassischen Entwurf. Ein typisches Einfamilienhaus mit zeitlosem Charme und großzügigen Dachüberständen. Symetrische, gleichbreite Fenster mit Sprossen und ein überdachter Eingang der auf Säulen ruht, schaffen hier einen harmonischen Gesamteindruck. Die Individualisierung findet über die Farbe der Fassade und der Dachsteine statt.



STILRICHTUNG #4

TRADITIONELL

Ein funktionales, klassisches Schwedenhaus mit langer Tradition. Bedenkt man, dass es sich abermals um denselben Grundriss handelt wird die Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten klar. Dieser Entwurf transportiert alte, klassische Architektur in die Moderne. Die Möglichkeit einen Balkon in die Planung zu integrieren wird von vielen Bauherren als sehr reizvoll empfunden. Die Fassade kann, wie hier gezeigt, waagrecht als auch senkrecht ausgebildet werden.

DIE FARBE DES HAUSES SAGT VIEL ÜBER SEINE BEWOHNER.

Die Meisten haben eine Vorstellung von der Farbe die das neue Haus haben soll. Doch manchmal kann man unterwegs etwas Hilfe brauchen um die richtige Farbe zu finden. Jede Farbe wirkt, in Abhängigkeit zur Umgebung, anders auf die Wahrnehmung der Gebäudeproportionen. Die Farbgestaltung der Fassade ist die Visitenkarte eines Hauses und repräsentiert den Geschmack seiner Bewohner.

Sich für eine Farbe für das Haus zu entscheiden ist sicherlich keine leichte Aufgabe. Vielmehr wird die ganze Familie an dieser Entscheidung mitwirken. Wer hier frei von behördlichen Zwängen und Festsetzungen des B-Plans frei entscheiden kann ist im Vorteil. Aber auch dann, ist es ratsam die Farbgestaltung nach der Nachbarschaftsbebauung auszurichten. So fügt sich das neue Gebäude leichter in den Bestand ein.

Unsere Häuser werden mit einem Grundanstrich in grauer Farbe geliefert. Die eigentliche Farbgebung ist dann Sache der Bauherren und sollte in den nächsten zwölf Monaten erfolgen. Es hat sich bewährt, nach erfolgter Vorauswahl des Farbtons, zwei, drei Probeanstriche auf einer kleinen Fläche der Fassade vorzunehmen. So können Sie den Farbton bei unterschiedlichen Tageszeiten und Lichverhältnissen wirken lassen. Der Fachhandel ist hier sehr hilfreich wenn es darum geht im Vorfeld mehrere Farbtöne in geringer Menge zu mischen. Haben Sie sich für eine Farbe entschieden, ist die Qualität der zu verwendenden Farbe von entscheidender Bedeutung. Eine gute Farbqualität hält durchaus zehn Jahre und mehr den Witterungseinflüssen stand.

Wie bereits erwähnt ist die Wahl des Farbtons Geschmacksache und doch gibt es darüberhinaus einiges zu beachten.

Denn hier spielen viele verschiedene Faktoren hinein, etwa der architektonische Stil des Hauses, die Größe sowie der gesamte Charakter der Einrichtung im Innern.

Berücksichtigen Sie bei der Wahl der Hausfassade auch die Farbe Ihres Daches, Ihrer Fenster, Ihrer Türen, Ihrer Fensterläden.

Ihre Hausfassade darf ruhig ein wenig von der Norm abweichen und extravagant aussehen? Dann denken Sie über warme Naturfarben nach! Mit Rottönen, Terrakotta und Ocker verleihen Sie Ihrem Haus eine warme Note und schaffen ein einladendes Zuhause.

Haben Sie sich für eine auffällige, farbstarke Haustür entschieden dann sollte die Fassadenfarbe der Tür nicht die Show stehlen.

Tipp

Das Natural Colour System ist ein standardisiertes Farbsystem, welches laut Hersteller, der Skandinavischen Färginstitutet AB, das menschliche Farbempfinden widerspiegeln soll. Fenster, Fensterbänke und Dachentwässerung sind in einer NCS Farbe lackiert. Kaufen Sie eine RAL Farbe, die diesem NCS Ton entspricht, um Dachunterschläge und alle in weiß gehaltenen Bauteile zu streichen.

Schwedenrot, Antikweiß wie in Stockholm oder das kräftige Ockergelb schwedischer Gutshäuser?

Die ganz klassischen Hausfarben in Schweden sind im Laufe der Jahre zu festen Begriffen geworden, während Pastellfarben und andere Trends kommen und gehen. Für welche Farbe Sie sich entscheiden hängt vor allem von Ihnen ab – aber auch vom Haus und dessen Umgebung.

GRÜN

Grün ist schön, aber es verlangt einiges, um den richtigen Farbton zu finden. Die grünen Farbtöne in der Natur gehen häufig ins Gelbe. Ein Rasen zum Beispiel hat mehr Gelbanteile als man denkt. Eine Fassade, die Grüngelb gestrichen wird, wirkt ganz und gar nicht gelb, obwohl das kleine Farb-Muster vielleicht den Anschein gibt. Stattdessen kann die Fassade etwas bläulich wirken.

BLAU

Blau ist eine Farbe, die schnell heraussticht und deshalb sind blaue Häuser relativ ungewöhnlich. Wählen Sie einen graublauen Farbton, wenn Sie möchten, dass das Haus Blau wirken soll, und ein neutrales Grau, wenn das Haus Graublau wirken soll.

GELB

Die Tradition, Häuser gelb anzustreichen, geht bis auf das 18. Jahrhundert zurück. Damit ein gelbes Haus sich in die Umgebung einfügt, sollten Sie einen gelben Farbton wählen, der etwas ins Rote geht. So erhalten Sie eine sanfte und warme Farbe, die natürlich wirkt. Gelbe Farben, die ins Grüne gehen, sehen oft etwas schmutzig aus und ein klares Gelb kann wie Plastik wirken.

ROT

Rot ist mit Power zurück. Zurzeit entscheiden sich viele für klassisches Schwedenrot. Genau wie alle anderen Farben nimmt das Rot auf einer großen Fläche im Vergleich zu der Wirkung auf einem Farbmuster an Intensität zu. Wählen Sie deshalb eine gedämpftere Farbnuance. Wenn Sie ein Haus wollen, das wie das klassische Schwedenrot aussieht, müssen Sie einen Rotton wählen, der ins Gelbe geht.

BRAUN UND BEIGE

Eine braune oder beige Farbe sieht auf einem Farbmuster schnell langweilig aus. Braun oder Beige gestrichene Fassaden sind hingegen oft sehr attraktiv. Bedenken Sie, dass ein beiger Farbton entweder ins Graue, ins Gelbe, ins Braune oder ins Rosa geht. Wenn Sie möchten, dass das Haus Grau aussieht, nehmen Sie stattdessen ein Beige, das ins Graue geht usw.

GRAU

Grau ist eine bei Fassaden beliebte Farbe und es stehen viele verschiedene Farbnuancen zur Auswahl. Wenn Sie möchten, dass das Haus neutral wirkt, dann sollten Sie einen Grauton mit etwas Gelb darin wählen. Dann laufen Sie nicht Gefahr, dass das Haus Blau wirkt.

WEISS

Weiß steht zusammen mit Grau ganz oben auf der Liste der beliebtesten Hausfarben. Beachten Sie, dass es viele Weißtöne gibt. Ein guter Tipp ist, einen Farbton zu wählen, der etwas Wärme ausstrahlt. Also nicht zu kreideweiß oder kalt, damit Sie nicht vom Haus geblendet werden, wenn Sie auf der Sonnenseite sitzen und die Sonne genießen. Denken Sie auch daran, dass die Fenster meistens einen warmen Farbton haben, der mehr ins Gelbe als ins Blaue geht.

SCHWARZ

Schwarze Häuser sind in Deutschland ziemlich ungewöhnlich. Das liegt zum Teil daran, dass es hier keine Tradition hat, Häuser Schwarz zu streichen, zum Teil daran, dass es früher schwierig war, wirklich schwarze Farben herzustellen, die farbbeständig waren. Wenn Sie sich entscheiden, das Haus Schwarz zu streichen, sollten Sie daran denken, dass dunkle Farben die Fassade stärker aufheizen. Dadurch nutzt sich die Fassade schneller ab, als wenn Sie diese in einer helleren Farbe streichen.

Quelle und Inspiration: Teknos und Sävedalens Färg

Ihr Zuhause widerspiegelt Ihre Persönlichkeit

Jeder von uns ist anders. Manche wollen so wenig Farbe wie möglich, andere lieben Farben und können sich ein Leben ohne Farben, Muster und Tapeten nicht vorstellen. Ganz gleich zu welchem Typ Sie gehören, eine einheitliche Farbgebung ist nicht nur reine Geschmackssache. Genauso wie beim Einrichten des Hauses, sollte die Farbgebung einem klaren Konzept folgen um ein stimmiges Gesamtbild zu erreichen.

Die erste Überlegung sollte in der Frage münden, was will ich eigentlich erreichen? Soll Ihr zu Hause entspannt, kommunikativ, anregend, seriös oder repräsentativ wirken? Farben verändern die Ausstrahlung eines Raumes genauso wie sie auch Einfluss auf ihre Bewohner ausüben. Überlegen Sie, welchen Gesamteindruck Sie vermitteln möchten. Welche Zimmer kann man gleichzeitig sehen? Welche Lichtverhältnisse beeinflussen die einzelnen Räume? Es ist wichtig für ein stimmiges Farbkonzept soviel Informationen wie möglich zusammen zu tragen.

Die richtige Farbwahl gestaltet sich oft schwierig. Hierbei hilft es einige Grundregeln zu beachten, nach denen man sich, wie nach einem Leitfaden, richten kann. Es geht um die verschiedenen Farbkontraste, die aus einem Farbkreis und der Farbenlehre entstehen?

Für das stimmige Farbkonzept ist die Gesamtwirkung entscheidend. Wandfarbe, Deckenfarbe, Möbel, Bodenbelag und Accessoires erzeugen eine bestimmte Raumwirkung. Eben diese Wirkung

wird in einem Farb- und Einrichtungskonzept vorausgesehen. Es genügt also nicht sich nur auf die Farbe oder die Möblierung zu konzentrieren. Eine gute Mischung ist für eine harmonische Gestaltung wichtig. Sind die Kontrastfarben hälftig vertreten, wirkt der Raum leicht unruhig. Ruhiger und ausgeglichener wird es, wenn eine Farbe dominiert und die andere als Akzent wirkungsvoll platziert wird.

Eine andere sehr populäre Möglichkeit ist die Ton in Ton Gestaltung. Alles in Beige, Gelb oder Grün, vom Sofa bis zur Wandfarbe? Eine harmonische Gestaltung wird hier erreicht, indem die verwendeten Farbtöne abgestuft werden.

Wand und Decke in Beige, Türen, Zargen und Stuckelemente einen Ton kräftiger. Gardinen, Sofa und Kissen aus derselben Farbfamilie. Bodenbelag aus Fliesen, Teppich oder Holz treten, neutral in der Farbauswahl, in den Hintergrund.

Wer unsicher ist kann sich von Fachleuten beraten lassen und so sicherstellen dass gewollte Ergebnis zu erzielen.



Erstellen Sie Ihr persönliches Moodboard – das hilft Ihnen, ein Bild Ihres Hauses als Ganzes zu erlangen.

Tipps bei der Auswahl von Farben für die Wände des Hauses!

PASTELLFARBEN FÜR GROSSE FLÄCHEN

Wählen Sie helle, ruhige, neutrale Töne für große offene Flächen wie Küche und Wohnzimmer. Es braucht nicht das weißeste Weiß zu sein. Ein etwas weicherer Weißton, Hellgrau oder Beigegräu sind einige Beispiele für eine „sichere Sache“. Gerade wenn es um große offene Flächen geht, wirkt eine Akzentwand selten gut. Sie kann hingegen attraktiv sein, um ein Schlafzimmer aufzupeppen, wobei Sie möglichst etwas dunklere Töne wählen – oder auch eine Tapete, die Ihrem Geschmack entspricht.

INDIVIDUELL, ABER MIT ROTEM FADEN

Gehen Sie nach Ihren Vorlieben und Ihrem Geschmack und suchen Sie eine Kombination aus dem, was Ihnen gefällt und dem was die Farblehre vorgibt. Gestalten Sie alle Räume nach Ihrem persönlichen Stil. Stimmen die Räume auf die Nutzung ab. Die Jahre vergehen ebenso wie Trends sich ablösen. Die Kinder werden erwachsen und verlassen das Elternhaus. Auch der Geschmack von Erwachsenen verändert sich im Laufe der Zeit und einige Räume sollen verändert werden. Jetzt zählt sich der rote Faden, nach dem Sie alles gestaltet hatten, aus. Es bedarf lediglich ein paar Tapetenrollen und ein wenig Farbe um einzelne Räume umzugestalten die sich dann in Ihr altes Konzept mühelos integrieren lassen.

ENTSCHEIDEN SIE VOR ORT

Die Umgebung spielt bei Ihrer Entscheidung über Farben und Formen eine große Rolle. Dabei geht es auch um die Himmelsrichtungen und die Verfügbarkeit von natürlichem Licht, aber auch darum, in welchem Umfeld das Haus sich befindet. Warten Sie möglichst mit Ihrer Entscheidungen ab, bis Sie die Möglichkeit haben, das Haus zu betreten. Machen Sie einen Rundgang von einem Zimmer zum anderen, um ein Gefühl für die Wirkung der Räume zu bekommen. Wiederholen Sie Ihren Rundgang so lange bis Sie ganz sicher sind in Ihren Entscheidungen.

PROBEANSTRICH -VOR DER ENTSCHEIDUNG

Bevor Sie die endgültige Entscheidung treffen und die Wände streichen sollten Sie eine größere Fläche mit einem Probeanstrich versehen. Das hilft Ihnen die Wirkung des Farbtons auf Ihre Räume wahrzunehmen und eine Entscheidung zu treffen. Für eine erste Vorauswahl leistet eine Farbmusterkarte gute Dienste. Nehmen Sie Farbmusterkarten mit in Ihr Haus und halten Sie sie an die zu streichenden Wände. Beachten Sie, dass die Farben bei unterschiedlichen Lichtverhältnissen anders wirken können.

WÄHLEN SIE IHREN EIGENEN FARBTON

Jeder Farbton kann individuell für Sie gemischt werden. Unzählige Farbtöne lassen sich aus qualitativ hochwertiger Basisfarbe mischen, so dass die Profis für Sie mit Sicherheit am Farbscanner den exakten Ton Ihrer Wunschfarbe finden werden. Erzählen Sie Ihrem Fachmann von Ihren Ideen und Vorstellungen. Mit viel Leidenschaft und Liebe zu den Farben werden alle Farbtöne individuell angemischt, die Sie für Ihre moderne Wohnraumgestaltung benötigen.

DAMIT DAS NEUE HAUS AUCH EIN ZUHAUSE WIRD.

Der Hausbau gibt Ihnen die einmalige Gelegenheit sich neu einzurichten. Damit aus dem neuen Haus auch ein Zuhause wird, in dem Sie sich heimisch fühlen, sind einige Regeln zu beachten.

„Über Geschmack lässt sich bekanntlich nicht streiten“ Dennoch haben verschiedene Faktoren Einfluss auf das Wohlbefühlen in den eigenen vier Wänden.

Das Haus ist fertig gebaut und der Umzug steht kurz bevor. Vorher muss das neue Haus aber noch möbliert werden. In den meisten Fällen zieht eine ganze Familie in das neue Haus und jeder Einzelne hat konkrete Vorstellungen vom neuen Lebensraum. So setzt dann auch die Möblierung, wie bei so vielem im Leben, eine gewisse Kompromisbereitschaft voraus.

Sicherlich spielt auch das Budget eine Rolle.

Hilfreich ist es daher im Sinne der Praktikabilität, aber auch für Ihren Wohlfühlfaktor, lieber weniger als mehr Möbel zu kaufen. Letzlich können ja zu jedem Zeitpunkt Möbel nachgekauft werden. Das hat auch den Vorteil dass die eigentlichen Bedürfnisse sich erst nach einiger Zeit einstellen werden weil man vielleicht seinen Lieblingsplatz mit Blick in den Garten entdeckt hat und sich eben dort einen großen Sessel wünscht. Dasselbe gilt für die Dekoration oder Textilien. Denn ein Raum, der zu vollgestellt ist, wirkt geradezu erdrückend.

Natürlich ist bei der Einrichtung auch die Optik entscheidend. Aber auch die verwendeten Accessoires sorgen für den richtigen Wohlfühlfaktor. Kunstwerke und oder Familienfotos, liebevoll an den Wänden arangiert, heben eine enorme Wirkung auf Sie und ihre Gäste. Es lohnt sich, sich Gedanken über den passenden Rahmen zu machen und alle Bilder anzustrahlen.

Kreieren Sie eine Atmosphäre in der sich alle Familienmitglieder wohlfühlen und schaffen Sie einen Ort des Rückzugs und der Besinnung.

Ein Zuhause zu schaffen ist nicht im Handumdrehen getan. Sammeln Sie möglichst Ideen in Form von Moodboards, sehen Sie sich im Internet um, lesen Sie Einrichtungszeitschriften und Blogs. Folgen Sie Einrichtungs-Accounts in den sozialen Medien, sie können ein gutes Hilfsmittel und eine gute Quelle für Inspiration sein. Dort kann man Fotos auf virtuelle Pinnwände hochladen, anordnen und teilen. Und vergessen Sie nicht, sich umzusehen. Daheim bei Freunden, in Hotels und Restaurants, in Geschäften und Cafés.

Erzwingen Sie nichts. Wohnen Sie sich eine Weile ein und lassen Sie das Haus im Laufe der Zeit Form annehmen. Finden Sie ein Thema, mit dem Sie sich wohl fühlen. Oder zwei. Denken Sie langfristig und wählen Sie sorgfältig aus. Spüren Sie nach. Passt zu Ihnen vielleicht eine Mischung aus Alt und Neu? Verbinden Sie alte Lieblingsstücke, Erbstücke und Fundstücke vom Flohmarkt mit neu erworbenen Schätzen, Designklassikern und restaurierten Möbeln. Holen Sie die Natur herein, beispielsweise in Form von Pflanzen aus dem Garten, dem etwas entfernter liegenden Wäldchen oder auch den Muscheln vom letzten Urlaub am Meer.

Manchmal weiß man genau, wie es sein soll, jedoch nicht, wie man dorthin gelangt. Wenn Sie nicht weiterkommen und es Ihnen schwer fällt, Ihren Stil zu finden, kann es wertvoll sein, einen Innenarchitekten zu beauftragen. Jemanden, der ausgehend von Ihren Bedürfnissen und Wünschen ein individuelles Zuhause schafft, nach dem Sie sich sehnen.

*„Verbinden Sie alte Lieblingsstücke,
Erbstücke und Fundstücke vom
Flohmarkt mit neu erworbenen
Schätzen, Designklassikern und
restaurierten Möbeln.“*





DIE KÜCHE IST TREFFPUNKT DES HAUSES.

Die Küche ist der Lieblingsraum vieler Menschen. Hier trifft man sich zu den Mahlzeiten und kommuniziert miteinander.

Man bespricht den anstehenden Tag und die kommende Woche, oder redet vielleicht darüber was in der vergangenen Woche geschah. Man denkt über das Essen am Wochenende nach, spricht gemeinsam die Hausaufgaben durch oder plant vielleicht den Urlaub, Abends bei einem Glas Wein.

Hier gibt es das Frühstück im Stehen in aller Eile oder gemütliche Stunden bei Kaffee und Kuchen mit Freunden, genauso wie lange Abendessen am Wochenende und luxuriöse Sonntagsbrunchs.

Die Zeit in der die Küche Feuer- und Wasserstelle war ist lange vorbei. Sie ist aber immer noch Ort der Ernährung und der Kommunikation – vielleicht mehr denn je.

Neben dem Bad hat die Küche in den letzten hundert Jahren die meisten architektonischen und technischen Veränderungen erfahren. Viele Menschen investieren mehr Geld in die Küche als in ihr Auto. Kein Wunder also das die Küche für die Deutschen ein Statussymbol darstellt. Früher war es die Hausfrau oder bei reichen Leuten das Dienstpersonal dass sich in der Küche aufgehalten hat. Mittlerweile hat sich das jedoch geändert. Die Küche ist heute ein beliebter Treffpunkt innerhalb der Familie, aber auch ein Ort für den Empfang von Freunden und Gästen. Dieser Bedeutungswandel hat dazu geführt, dass sich die Einrichtung nicht nur geändert hat sondern auch die Technik der Küche immer anspruchsvoller wird. So sollte man grundsätzlich die Überlegung anstellen wie und in welcher Form die Küche genutzt werden soll.

Steht das Nutzungskonzept fest – geht es an die Planung. Hier gibt es heute eine Vielzahl von Firmen die sich darauf spezialisiert haben moderne Einbauküchen zu planen und Ihnen zur Seite stehen. Auch hier ist es sinnvoll die Kosten von Anfang an im Auge zu behalten und nach Budgetvorgabe zu planen. Wir arbeiten eng mit Ihrem Küchenanbieter zusammen, so dass alle erforderlichen Arbeiten wie Wasseranschlüsse, Abwasseranschlüsse und Elektrik passgenau hergestellt werden können.







Das Badezimmer – ein Wellnessstempel.

Das Badezimmer ist in den letzten Jahren immer mehr zum Wellnessstempel avanciert.

Ein ganz privater Platz zum Kraft tanken und erholen.



Am Anfang Ihrer Badplanung steht das Konzept. Die besten Bäder wollen gut geplant sein. Es gibt eine Vielzahl von Badausstellungen die gerne als Ideengeber fungieren. Eine Checkliste mit Ihren Anforderungen erleichtert die Badplanung erheblich. Neben der eigentlichen Badgröße gibt es eine Reihe von Richtlinien die zu beachten sind. So wird zum Beispiel empfohlen die Oberkante des WC zwischen 41–45 cm zu montieren.

Solche Mindestanforderungen sind in der Richtlinie VDI 6000 Blatt 1 formuliert. An diesen Richtlinien können Sie sich erst einmal orientieren. In der Praxis werden Sie in Ihrem privaten Bad natürlich Anpassungen vornehmen die Sie dann direkt mit der ausführenden Fachfirma besprechen. Bei der Planung Ihres ganz individuell gestalteten Wellnessbades können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf geben. Lassen Sie sich von sanft sprudelnden Indoor-Whirlpools, flächenbündigen Wellness-Duschen mit Regenbrause, edlen Waschtischen und hochwertigen Armaturen sowie geschmackvollen Accessoires inspirieren und planen Sie Stück für Stück Ihr ganz persönliches Traumbad.

Suchen Sie aus und kämpfen Sie mit der Qual der Wahl. Im Internet, in Zeitungen, Büchern und Zeitschriften findet man unendlich viel Inspiration und Ideen.

Lassen Sie sich von verschiedenen Epochen und Stilrichtungen inspirieren. Sammeln Sie Fotos und Ausschnitte von Dingen, die Ihnen zusagen, und nehmen Sie sie mit, wenn Sie unseren Badezimmerlieferanten treffen.

Die Planung soll Spaß machen und vor allem sicherstellen das Sie mit dem Ergebnis zufrieden sind und Ihr neues Bad dem entspricht was Sie wollten und geplant haben. Neben der Beratung im Fachhandel durch Profis die nichts anderes machen als Bäder planen, gibt es die Möglichkeit Ihr Bad in einem 3D-Badplaner virtuell zu planen. Die meisten diese Programme sind kostenlos erhältlich und intuitiv zu bedienen. Der Vorteil hierbei ist hierbei die neue Badewanne, Möbel und Waschtisch in wenigen Schritten flexibel zu platzieren und so schon vorab einen realistischen Eindruck zu gewinnen. Selbst ein Fliesenmuster lässt sich genau nach Ihren Vorstellungen planen wie auch Formen und Farben der Einrichtungsgegenstände.

Gerne begleiten wir Sie mit Rat und Tat auf dem Weg zu einem geschmackvollem Bad dass Ihnen jeden Tag aufs neue Freude bereitet.

LICHT IN UND UM IHR HAUS.

Auch dieser Punkt erfordert Ihre volle Aufmerksamkeit. Das hier zu erstellende Konzept ist deshalb auf sorgsame Planung angewiesen, weil spätere Änderungen, anders als bei dem Farbkonzept, nur mit viel Aufwand und hohen Kosten durchgeführt werden können. Grundsätzlich kommt dem Innen- und Außenbereich, wenngleich auch andere Funktionen zugrunde liegen, eine gleiche Bedeutung zu.

Die technischen Entwicklungen der letzten Jahre sind atemberaubend und haben vor allem im Hausbau für verschiedene Innovationen gesorgt. Smart Home ist eine dieser Entwicklungen. Praktisch lässt sich die gesamte Haustechnik in ein standardisiertes KNX System integrieren. Der Vorteil eines solchen Systems ist dass Sie nicht von Anfang an jede Anwendung sofort integrieren müssen. Nur eine KNX fähige Verkabelung des Hauses ist notwendig um in den nächsten Jahren das Gebäude immer smarter zu machen.

Die einzelnen Räume benötigen unterschiedliche Lichtquellen und Szenarien. Ihr persönliches Wohlbefinden hängt von der richtigen Lichtplanung und der verwendeten Lichtfarbe ab. Selbst ein durchgestylter Raum mit ausgefeiltem Design verliert seine Wirkung mit der falschen Lichtplanung.

Stellen Sie sich einen Eingangsbereich vor, indem Sie nur schlecht die Treppe sehen können und der Spiegel neben der Garderobe indem Sie sich schlecht betrachten können. Oder ein Wohnzimmer, das durch ein fast schon bläuliches Licht Kalt und ungemütlich wirkt. Die LED Technik hilft nicht nur Strom zu sparen sondern unterstützt Ihre kreative Planung mit einer Reihe innovativer Produkte.

Die Außenbeleuchtung erfüllt gleiche mehrere Aufgaben auf einmal. Sie sorgt nicht nur dafür das Sie und Ihre Gäste stolperfrei ins Haus gelangen sondern sie sorgt auch dafür das Haus und Garten richtig in Szene gesetzt werden. Auch beim Einbruchschutz spielt sie eine aktive Rolle und hilft dabei potentielle Einbrecher abzuschrecken.

Der hohe Nutzen und der ästhetische Wert einer gut geplanten Außenbeleuchtung von Haus, Grundstück und Garten, liegt auf der Hand. Sie kann weit mehr als nur das Gebäude, in der Dunkelheit, ins rechte Licht zu rücken. Die Außenbeleuchtung gibt auch all denen die sich bei Dunkelheit auf dem Grundstück bewegen ein hohes Maß an Sicherheit. Auch der Komfort bei abendlichen Treffen im Garten denn eine gut geplante Außenbeleuchtung bietet, sollte nicht unterschätzt werden.





AUCH DER GARTEN IST IHR ZUHAUSE.

Ob Profi- oder Hobbygärtner – jede Planung beginnt mit der Grundsatzfrage: Wie will ich mein Grundstück nutzen?

Entscheidend für die Gartengestaltung sind auch die Startbedingungen des Grundstücks. Handelt es sich um ein noch völlig kahles Neubaugebiet, oder um ein bereits eingewachsenes Grundstück mit alten Baumbeständen. Laue Sommerabende genießt man am besten auf der Terrasse mit Süd/West Ausrichtung. Die Frühstücksterrasse bevorzugt den Osten. Aber vor dem ersten Spatenstich steht wieder einmal die Planung.





Welcher Gartentyp sind Sie? An der Gartengestaltung lässt sich leicht sehen in welcher Lebenssituation die Hausbewohner sich befinden. Der Garten eines kinderlosen Ehepaars wird anders aussehen, als der Garten eine Familie mit Kindern. Kleine Kinder benötigen einen sicheren Ort zum Krabbeln und Spielen, grössere brauchen Platz zum Herumtollen und für ihre Spielgeräte. Überlegen Sie daher schon vor der Gestaltung, wie Sie den Garten später nutzen wollen. Wo ein Sandkasten steht, lässt sich später ein Wasserbecken oder ein kleines Gemüsebeet anlegen. Wieviel Zeit werden Sie in Ihrem Garten verbringen? Sie müssen ja nicht unbedingt ein leidenschaftlicher Hobbygärtner werden und täglich im Garten arbeiten. Mit einer sorgfältigen Planung und den richtigen Pflanzen müssen Sie selbst nur wenige Stunden in der Woche in Pflege investieren. Beginnen Sie mit der Aufteilung der Flächen und der Zuordnung nach Funktionen. Planen Sie Rasenflächen, Blumenbeete, Terrassen nach Nutzung und Himmelsrichtung und Plätze die nicht eingesehen werden können. Das alle Themen mehr oder weniger ineinander greifen merken Sie jetzt. Die Außenbeleuchtung wird bei der Gartengestaltung begleitend in Ihr Konzept eingreifen. Bäume die beleuchtet werden sind genauso faszinierend wie das beleuchtete Wasserspiel. Wege, Stufen und Terrassen benötigen ebenso eine Beleuchtung wie die Kelleraußentreppe. Auch das SmartHome bringt sich in Erinnerung. Viele Funktionen im Außenbereich sind bequem über eine Handy App steuerbar. Kreieren Sie Ihre eigene Wohlfühloase und genießen Sie die Zeit im eigenen Garten.





IHR GARTEN – SCHRITT FÜR SCHRITT

1. Bevor die eigentliche Gartenplanung beginnt, sollten Sie sich Gedanken darüber machen wie Ihr Garten genutzt werden soll und wie er aussehen soll. Lassen Sie sich inspirieren und recherchieren Sie im Internet und schauen Sie sich mehrere private und öffentliche Gärten an.
2. Bevor Sie Ihren Gartenplan zeichnen, brauchen Sie einen genauen Grundstücksplan. Als Basis dient der alte Lageplan Ihres Hauses für den Bauantrag. Zeichnen Sie alle Pflanzen, Pflasterflächen und sonstigen Gartenelemente mit genauer Lage und Größe ein.
3. Transparentes Skizzenpapier dient als Basis für die ersten Ideen. Legen Sie es über den Lageplan und zeichnen Sie Ihren Ideen. Skizzieren Sie einfach ein paar geometrische Formen auf das Papier die später Terrassen, Beete und Rasenflächen ergeben.
4. Ob Groß und Klein oder Hell und Dunkel: nutzen Sie zur Gartengestaltung die Kraft der Gegensätze. Denn neben der räumlichen Gliederung, sind Kontraste bei Farben und Formen der Schlüssel für eine gelungene Gartengestaltung.
5. Unterschiedliche Wuchsformen sorgen gleichzeitig für Spannung und Harmonie. Kombinationen, etwa von filigranen Gräsern und Großblattstauden wie Funkien, eignen sich besonders für schattiger Standorte.
6. Überlegen Sie wo ein guter Platz für Ihre Terrasse sein könnte. Eine West-Lage eignet sich besonders gut, weil sie dann auch späte Abendsonne genießen können.
7. Planen Sie die Errichtung eines kleinen Gartenhauses, vielleicht in Faluröd, ein. Hier wird alles verstaut was Sie für die spätere Gartenarbeit benötigen.
8. Sollten Sie mit der Gestaltung Ihres Gartens nicht so richtig vorankommen, nehmen Sie professionelle Hilfe in Anspruch. Ein Gartenlandschaftsbetrieb in Ihrer Nähe ist der richtige Partner.



EIN HAUS BENÖTIGT GENÜGEND STAURÄUME.

Der Bedarf an Stauraum im Haus ist ein Thema dem Sie sich schon bei der Planung widmen sollten. Eine klar geordnete Wohnraumstruktur sorgt dafür, dass wir uns wohl fühlen. Nutzen Sie Nischen, Ecken und ungenutzte Flächen um hier Abstellmöglichkeiten in Ihrem Haus zu schaffen. Der Raum unter der Treppe bietet hier eine gute Möglichkeit.

Es gibt keine Faustregel die besagt wieviel Quadratmeter Stauraum ein Haus benötigt. Der Platzbedarf ist sehr individuell und hängt auch von der Anzahl der Bewohner ab. Gerade Häuser, die ohne Keller gebaut werden, benötigen gut durchdachte Grundrisse mit ausreichenden Abstellflächen.

Offene Grundrisse werden von Hauskäufern seit vielen Jahren nachgefragt. Mit großzügigen Bodenflächen und offenen Grundrissen wird das Familienleben erleichtert und die Kommunikation verbessert. Es ist sehr hilfreich den erarbeiteten Grundriss zusammen mit der Familie zu möbelieren um den Bedarf an Stauraum zu ermitteln.

Wir haben uns viel damit beschäftigt, ein optimales Gleichgewicht zwischen Stauraum, Gemeinschaftsflächen, Schlafzimmern und offenem Grundriss zu finden. Unsere Hausmodelle enthalten von Anfang an durchdachte Lösungen für Stauraum, die in Relation zur Größe des Hauses stehen. Sie jedoch kennen sich und Ihre Familie besser als wir. Vielleicht müssen Sie etwas ergänzen und anpassen. Ihr Hausverkäufer wird Sie bei der Planung unterstützen. Eine gute Grundregel ist, nicht aus der jetzigen Situation heraus zu planen, sondern zu berücksichtigen dass die Lebenssituation sich verändert kann. Und dem sollte Ihr neues Zuhause auch Rechnung tragen.

Wo kein Keller vorhanden ist, sollte es in der Regel einen Hauswirtschaftsraum geben.

Der Hauswirtschaftsraum beherbergt die notwendige Technik eines Hauses und sollte so geplant werden, dass sich hier genügend Raum für Einbauschränke ergibt. Einbauschränke lassen sich vielseitig nutzen und bieten reichlich Stauraum, ohne zusätzliche Fläche des jeweiligen Raums einzunehmen. Einbauschränke lassen sich überdies direkt in die Grundrissplanung einbeziehen und von Fachbetrieben, Zimmereien und Möbelherstellern passgenau anfertigen.

Die Schrankfächer dürfen auf keinen Fall zu klein sein.

Auch für sperrige Dinge wie das Bügelbrett oder den Staubsauger muss von Anfang an Platz eingeplant werden, zum Beispiel ein höheres senkrechtes Fach im Einbauschränk. Auch offene Regale mit einem Ordnungssystem lassen sich mühelos in die Planung aufnehmen und bieten Platz für unterschiedliche Aufbewahrungskonzepte. Waschmaschine und Trockner stehen platzsparend übereinander im Hauswirtschaftsraum. Schaffen Sie auch außerhalb des Hauses genügend Abstellflächen für witterungsunempfindliche Dinge. Hierfür eignet sich ein Gartenhaus und auch einige Ecken in der Garage. Hier werden dann der Kinderwagen, die Skiausrüstung und die Winterreifen untergebracht.

Jetzt fängt es an Spaß zu machen.

Sie haben jetzt einen Einblick in unsere Denk- und Arbeitsweise erhalten.

Sie wissen, dass wir Ihnen über den gesamten Weg von Anfang an bis zum fertigen Haus zur Seite stehen. Es ist nun an der Zeit das passende Hausmodell zu finden.



FÜR JEDEN GIBT ES DEN PASSENDEN STIL.

Alle unsere 32 Hausmodelle lassen sich nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen anpassen. Der Grundriss und der Stil des Hauses sind unabhängig voneinander. Ganz gleich welches Hausmodell Sie auswählen, es lässt sich in dem Stil der Ihnen am besten gefällt planen. Ein gutes Beispiel ist das Hausmodell Karlsö, das hier im Katalog in vier verschiedenen Stilen zu sehen ist. Ein Grundriss und doch, so scheint es, vier verschiedene Häuser. Klingt schwierig?

Nein, das ist es ganz und gar nicht. Es macht garantiert Spaß. Fangen Sie mit dem Grundriss an und finden Sie heraus welcher Haustyp Ihren Vorstellungen entspricht. Danach überlegen Sie welchen Platzbedarf Sie haben und wie groß das Gebäude ungefähr werden soll. Dann ist es an der Zeit, sich für eine Stilrichtung zu entscheiden. Wünschen Sie sich viele Holzverzierungen und Sprossenfenster? Oder eher den Bauhausstil mit verputzter Fassade und Flachdach? Die Entscheidung liegt bei Ihnen!

Beachten Sie bitte:

Wohnfläche: ist die Gesamtfläche innerhalb der Wände und des Dachs des Hauses, die zum Wohnen genutzt wird.

Grundfläche: ist die überbaute Fläche auf dem Grundstück, also die Fläche die das Gebäude für die Errichtung benötigt.



EINGESCHOSSIGE HÄUSER

Viele entscheiden sich für den Bau eines eingeschossigen Hauses um eine Treppe zu vermeiden und damit sich alles auf einer Ebene befindet. Ein richtig gutes, eingeschossiges Haus ist so geplant, dass es sowohl für Alltägliches als auch für festliche Anlässe genügend Raum bietet.



1½-GESCHOSSIGE HÄUSER

Viele unserer 1½-geschossigen Häuser sind modern und traditionell zugleich. Sie bieten viel Platz ohne dass ein großes Grundstück benötigt wird. Schlafzimmer, Gemeinschaftsraum und Bad befinden sich meistens im Obergeschoss. Das Erdgeschoss beherbergt Wohnzimmer, Küche und Gäste-WC.



ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER

Sie eignen sich zum Beispiel für eine Familie, die auf einem kleinen Grundstück groß bauen möchten, weil es viel Wohnraum auf ziemlich kleiner Grundfläche bietet. Bei uns finden Sie vom typischen Gutshaus, das auf dem Land steht, bis zum Stadthaus eine große Auswahl verschiedener Größen und Stilrichtungen.



HANGHÄUSER

Ein Hanggrundstück ist relativ selten und schon deshalb sehr exklusiv. Unsere Hanghäuser sind aufwendig geplante Häuser, die sich die Formen die uns die Natur vorgibt elegant zunutze machen. Dank unserer sorgfältig geplanten Hanghäuser eröffnen sich viele spannende und ungeahnte Möglichkeiten der effektiven Grundstücksnutzung.



CARPORT/GARAGE

Jede Familie besitzt heute meistens mehrere Fahrzeuge die alle untergebracht werden sollen. Berücksichtigen Sie diesen Umstand schon bei der Planung und profitieren Sie von einer Vielzahl von Garagen, Carports und Geräteschuppen. Wir informieren Sie gerne über unser Angebot und helfen Ihnen bei der Planung.



Haus auf dem Foto: eingeschossiges Haus Tidö
→ Tidö ist ein attraktives eingeschossiges Haus mit moderner Formsprache und sowohl einfachen wie markanten Details.

Ein Haus,
mehrerer
Stilen.

Beachten Sie, dass die Grundrisse aller eingeschossigen Häuser in mehreren verschiedenen Stilen für das Äußere erhältlich sind. Erfahren Sie mehr dazu im Kapitel „Ein Haus bauen“.



S.42 | TIDÖ



S.44 | KARLSÖ



S.46 | TALLÅSEN



S.48 | SJÖHOLMEN



S.50 | LARVIK



S.52 | RAMSJÖ



S.54 | VALLVIK



S.56 | KAXHOLMEN



S.58 | SANDLIDEN



S.60 | HAVSVIK



S.62 | SÖDERHILL



S.64 | SOLÅNGEN

EINGESCHOSSIGE HÄUSER

Viele entscheiden sich für den Bau eines eingeschossigen Hauses um eine Treppe zu vermeiden und damit sich alles auf einer Ebene befindet. Ein richtig gutes, eingeschossiges Haus ist so geplant, dass es sowohl für Alltägliches als auch für festliche Anlässe genügend Raum bietet.



Tidö

Ein repräsentatives Haus mit großem Walmdach, das trotz nicht vorhandenem Keller gute Stauräume bereit hält. Der Bungalow erlebt gerade sein Comeback als „Lifestyle-Baustil“ mit sehr offenen Grundrissen und großen Fensterflächen die für lichtdurchflutete Räume sorgen.

Das sehr großzügig bemessene Walmdach sorgt für einen geschützten Eingang- und Terrassenbereich. Auch eine Stein- oder Putzfassade verleiht diesem Entwurf ein exklusives Aussehen.

WOHNEN IM HAUS TIDÖ

Eingeschossiges Haus — 4 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 118 m²

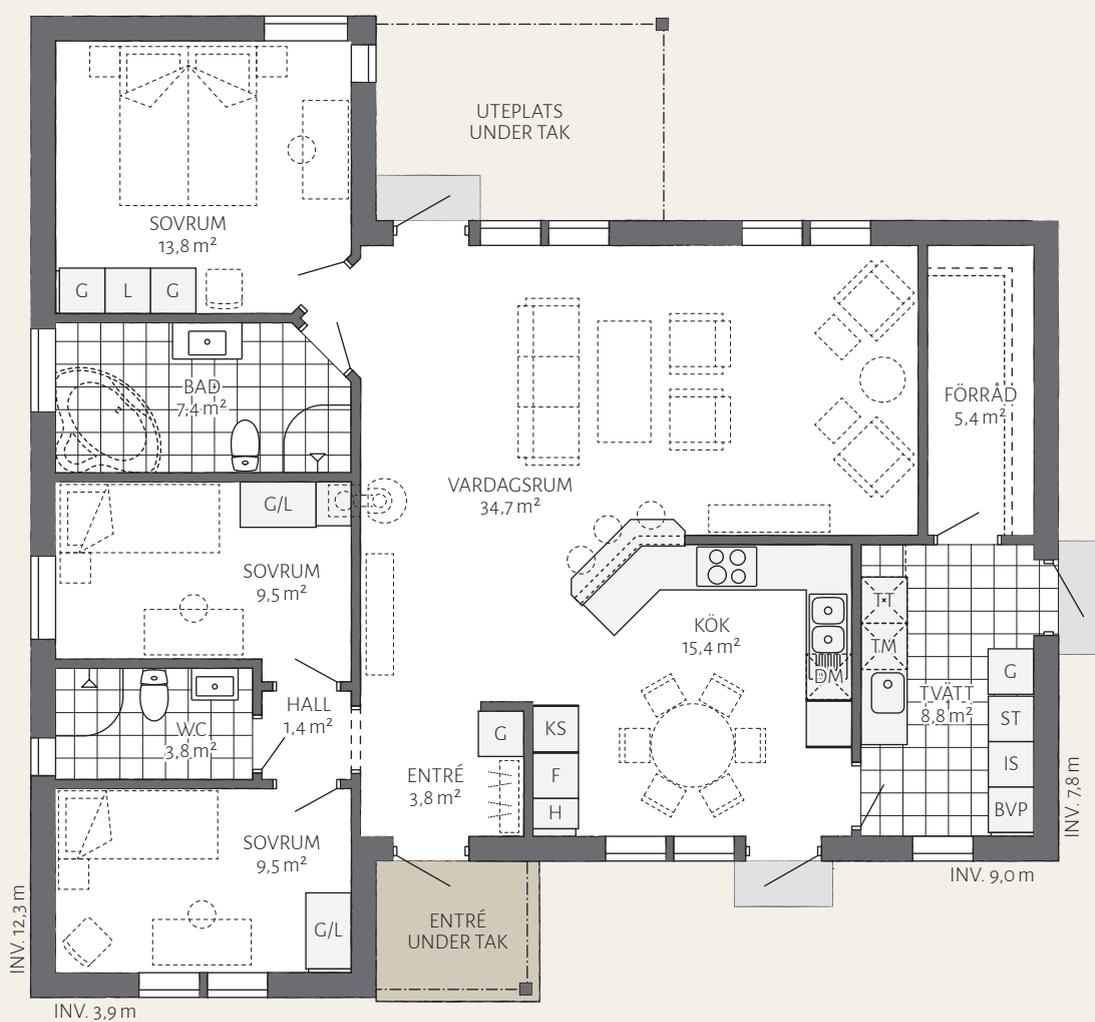
Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/tido



DER GRUNDRISS

Die getrennten Trakte „Schlafen“ und „Wohnen“ sind ein klarer Vorteil dieses schönen Entwurfes. Stein oder Putzfassade sind auf Wunsch möglich.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Karlsö

Was dem klassischen eingeschossigen Haus an Quadratmetern fehlt, wiegt es mit Raffinesse und Charme auf. Es mag das kleinste Haus im Katalog sein, dank der offenen Raumaufteilung und der Möglichkeit, weitere Schlafzimmer zu planen, wirkt es vom Gefühl und von der Atmosphäre her jedoch wesentlich größer. Der klassische Stil und die Größe sind ideal für eine kleine Familie oder zur Nutzung als Ferienhaus.

Küche und Wohnzimmer bieten Weite und Offenheit, und der Lichteinfall aus drei Himmelsrichtungen trägt zu viel natürlichem Licht bei. Je nach Belieben kann man zwischen Satteldach oder Pultdach wählen.

WOHNEN IM HAUS KARLSÖ

Eingeschossiges Haus — 3 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 122 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/karlsö

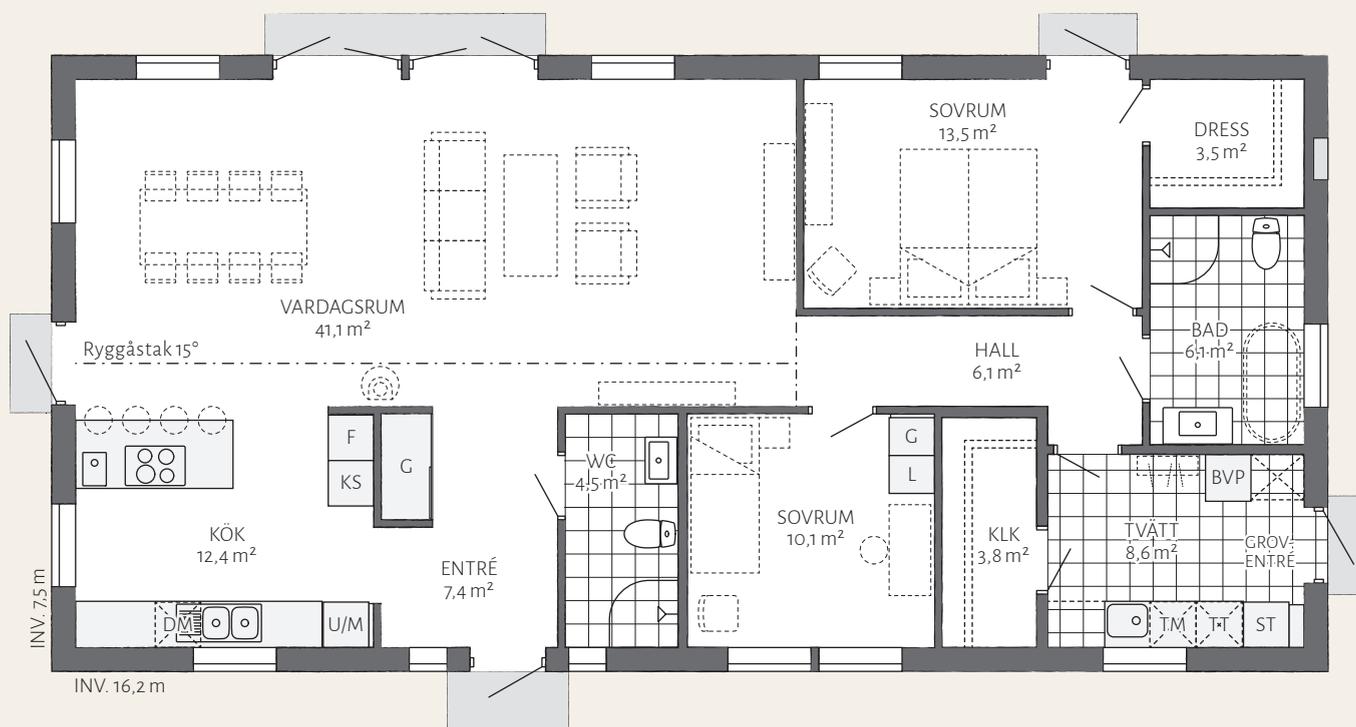


DER GRUNDRISS

Dieses eingeschossige Haus mit einer Wohn-Nutzfläche von 122 Quadratmetern ist größer als es beim ersten Eindruck scheint.

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m

Dank sorgfältig geplanter Grundriss, Gemeinschaftsflächen und viel Raum ist es ideal für die kleine Familie. Die Schlafräume bilden einen eigenständigen, vom Wohnbereich, getrennten Trakt.





Tallåsen

Tallåsen ist ein typisch schwedisches Einfamilienhaus. Die Bauweise entspricht sowohl der klassischen als auch der modernen Bautradition. In Schweden gehört dieser Bungalow zu den meistverkauften Häusern. Durch die Mitte des Hauses verläuft eine Kathedraldecke, die zweifellos das Highlight des Hauses ist. Der Wohnbereich wird, über die großen Fensterflächen, lichtdurchflutet und erzeugt eine Atmosphäre des exklusiven Wohnens.

WOHNEN IM HAUS TALLÅSEN

Eingeschossiges Haus — 5 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 134 m²

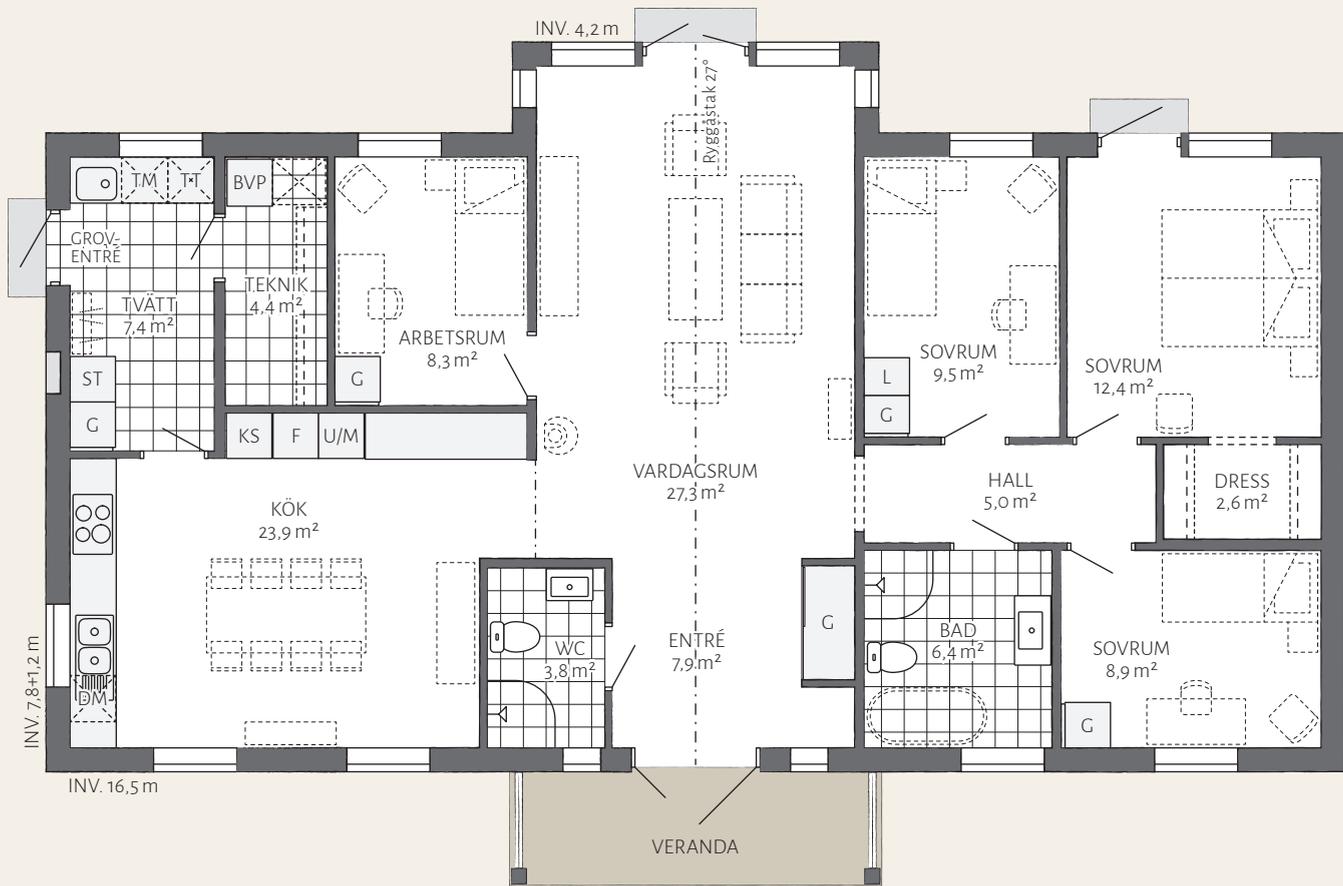
Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/tallåsen



DER GRUNDRISS

Der Eingangsbereich besticht durch seine klare, symmetrische Aufteilung und Helligkeit. Der Blick reicht bis zur gegenüberliegenden Seite des Hauses, direkt hinein in den Garten. Diese offene Gestaltung lässt Eingangs- und Wohnbereich miteinander verschmelzen. Die durchgehende Cathedraldecke unterstreicht diese offene und großzügige Atmosphäre. Der linke Teil des Gebäudes beherbergt die große Küche, einen Gästeraum und den Hauswirtschaftsraum mit separatem Nebeneingang.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Sjöholm

Sjöholm ist ein traditionelles eingeschossiges Haus, das unter anderem mit Walmdach erhältlich ist. Der herausragende Giebel über dem Eingang, mit einem runden Fenster, sorgt für das gewisse Extra und bietet Schutz vor Wind und Wetter. Zusammen mit der zum Garten im Winkel gerichteten Fassade schafft der Giebel ein lebhaftes und gut ausbalanciertes Äußeres.

Sjöholm ist ein moderner Bungalow, mit einem aufwendig konstruierten Walmdach, im New-England-Style. Das an Vorder- und Rückfront vorgezogene Satteldach, mit seinen runden Fenstern, betont die architektonische Mitte des Hauses.

WOHNEN IM HAUS SJÖHOLMEN

Eingeschossiges Haus — 5 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 140 m²

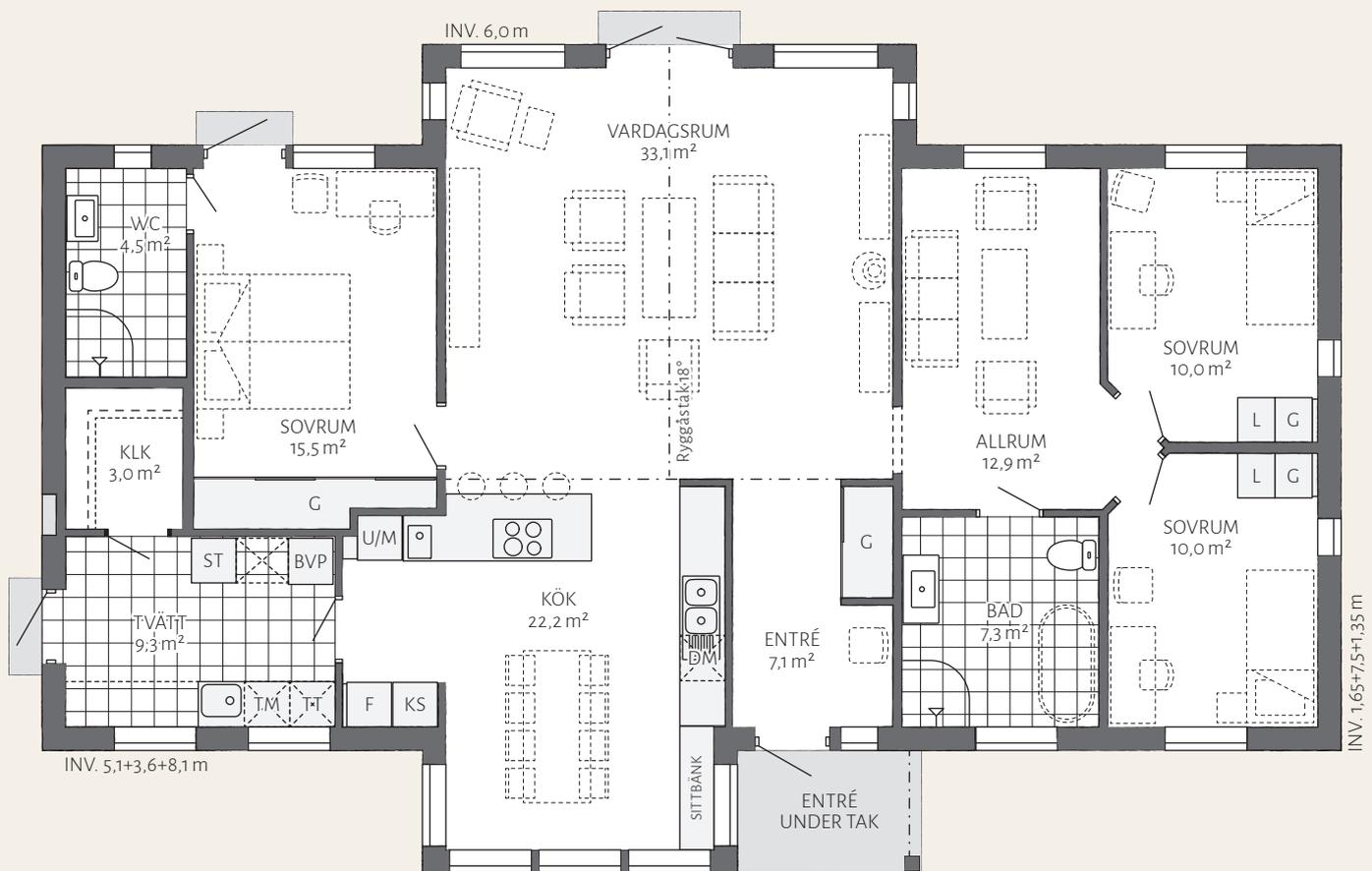
Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/sjoholmen



DER GRUNDRISS

Betritt man diesen Bungalow begegnet man dem einfallenden Licht des geräumigen Wohnzimmers. Die Kathedradcke und die riesigen Fensterflächen bilden das Herz des Hauses. Die Küche bietet viel Platz und Arbeitsfläche für die Bewirtung zahlreicher Gäste. Der im Anschluss liegende Hauswirtschaftsraum beherbergt die Technik und bietet Stauraum. Vom Elternschlafzimmer, mit eigenem Duschbad, gelangt man direkt auf die Terrasse. Der gegenüberliegende Kindertrakt bietet neben dem eigenen Bad noch einen Gemeinschaftsraum.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Larvik

Ein gut geplantes eingeschossiges Haus das sich vom Äußeren her abhebt. Das Pultdach verleiht dem Haus Charakter und die Formsprache wirkt modern. Die Fassade zum Garten, mit ihrem spannenden Versatz im Grundriss, wird stilvoll von hohen Fensterpartien durchbrochen und trägt zu einem interessanten und gleichzeitig verspielten Eindruck bei.

Die zu einem Gebäudekomplex geplanten Baukörper sind zweifellos etwas ganz Besonderes und bieten, aufgrund unregelmässiger Anordnung, viele Möglichkeiten der Terrassengestaltung.

WOHNEN IM HAUS LARVIK

Eingeschossiges Haus — 5 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 140 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/larvik



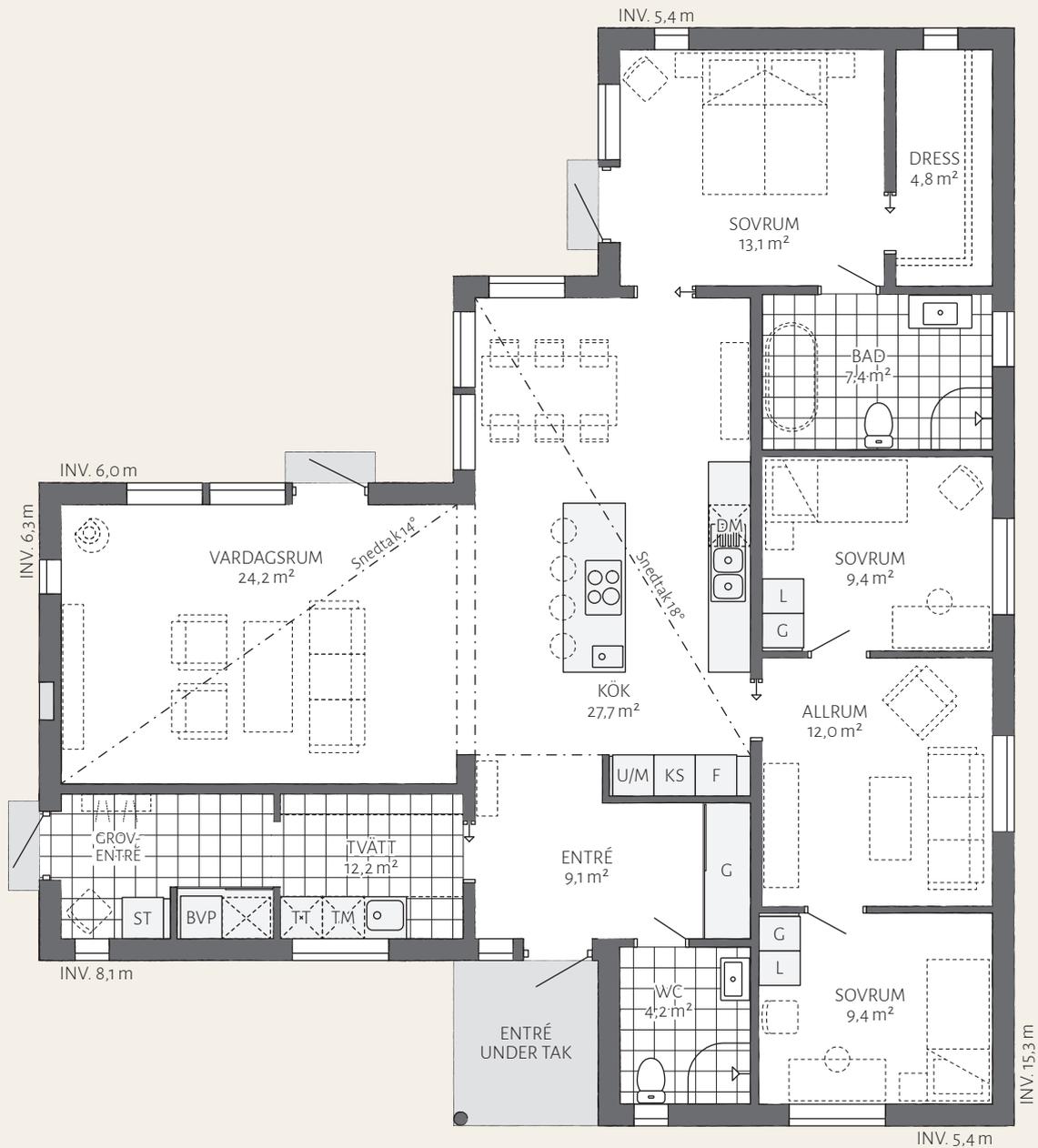
DER GRUNDRISS

Ein großes eingeschossiges Haus mit einer Wohn-Nutzfläche von 140 Quadratmeter mit fünf Zimmern und Küche. Es hat ein geräumiges Wohnzimmer mit Pfettendach und großzügig bemessene Fenster. Von der offenen Küche mit Essbereich, kann durch die zentrale Anordnung jeder Raum des Hauses erreicht werden. Der Hauswirtschaftsraum mit großem begehbarem Schrank beherbergt die Technik und bietet den Bewohnern des Hauses enormen Stauraum.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m

Der Grundriss von Larvik kommt ohne Flure aus und wird durch die bodentiefen Fenster lichtdurchflutet. Die Küche bildet den zentralen Punkt des Hauses und wird von jedem Raum aus gut erreicht.

Die Schlafräume bilden zwei von einander getrennte Trakte, mit einem eigenen Badezimmer für das Elternschlafzimmer. Die beiden Kinderzimmer sind durch einen Gemeinschaftsraum miteinander verbunden, der durch eine Schiebetür zur Küche den Kindertrakt begrenzt





Ramsjö

Dieser moderne, minimalistische eingeschossige Entwurf erinnert an den berühmten Bauhausstil von Walter Gropius. Dass auch heute noch, nach über 100 Jahren Bauhaus, dieser Stil aktuell ist zeigt Ramsjö sehr eindrucksvoll. Als Inbegriff der Moderne begeistert diese Architektur immer mehr Bauherren. Klare Linien, minimalistisches Design und die klare Formensprache geben diesem Haus seine Prägung. Die Fassadengestaltung aus Putz und Holz, unterstreicht diesen Eindruck und bedient diese zeitlose Architektur hervorragend.

WOHNEN IM HAUS RAMSJÖ

Eingeschossiges Haus — 5 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 147m²

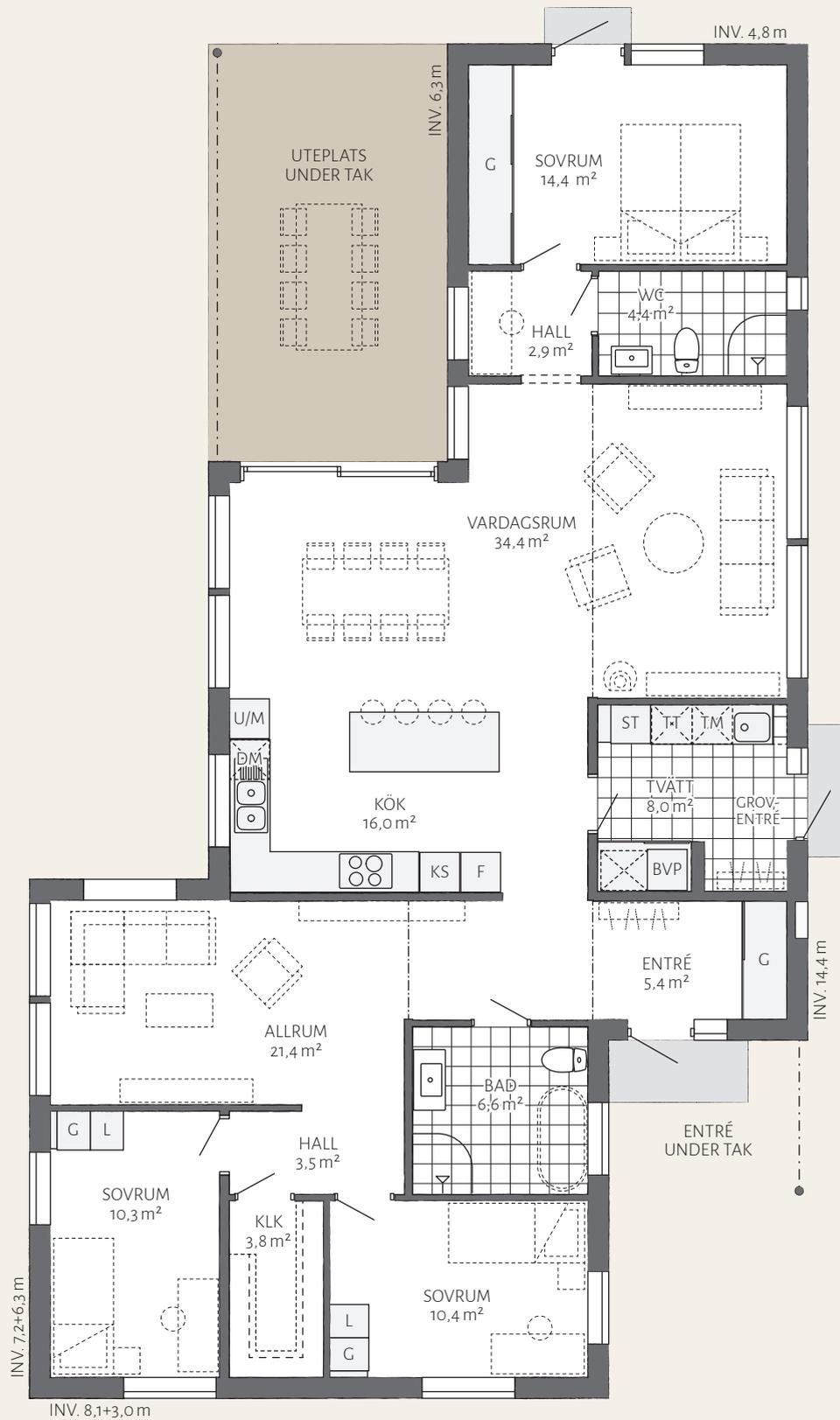
Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/ramsjö



DER GRUNDRISS

Mit seiner 147 Quadratmeter gesamten Wohn-Nutzfläche bietet dieses eingeschossige Haus mit seiner spannenden Architektur auch einen intelligenten Grundriss. Die 2,6m Raumhöhe schaffen ein großzügiges Raumgefühl in diesem Bungalow. In der modernen Küche befindet sich eine geräumige Kücheninsel an der gemeinsam gekocht werden kann. Separate Schlafbereiche, in denen der Elternbereich abgetrennt liegt und ein extra Gemeinschaftsraum und viel nützlicher Stauraum zum Kinderbereich gehört, runden das Platzangebot ab. Über den Nebeneingang wird der Hauswirtschaftsraum erreicht

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Vallvik

Die drei miteinander verbundenen Baukörper geben diesem Haus einen eigenständigen Charakter, die dem Betrachter eine Geschichte seiner individuellen Bewohner zu erzählen scheinen. Der Mittelteil, über den das Haus auch betreten wird, wirkt durch die Cathedraldecke wie eine große Empfangshalle.

Die hier umgesetzte Grundrissidee unterstützt ein harmonisches Miteinander genauso, wie die Rückzugsmöglichkeit jedes einzelnen Mitgliedes der Familie.

Die große, sich über die gesamte Hauslänge erstreckende, Terrasse die über den Ess- und Wohnbereich betreten werden kann, erweitert den Lebensbereich in der warmen Jahreszeit.

WOHNEN IM HAUS VALLVIK

Eingeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 156 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/vallvik





Kaxholmen

Kaxholmen ist ein modernes und stilvolles Haus mit einer anspruchsvollen Architektur im zeitlosen Design. Die bodentiefen Fenster mit Pultdachanschnitt unterstreichen den besonderen Anspruch des Planers. Auffallend ist, wie die Pultdächer der drei Baukörper aufeinander treffen und durch klare Linienführung und Formensprache den Bauhausstil hervorragend repräsentieren.

Ein gut durchdachter Entwurf für den anspruchsvollen Bauherren.

Sechs Zimmer, zwei Bäder, eine Küche und der Hauswirtschaftsraum verteilt auf einer gesamt Wohn-Nutzfläche von 156 m².

WOHNEN IM HAUS KAXHOLMEN

Eingeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 156 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/kaxholmen



DER GRUNDRISS

Öffnet sich die Tür, gibt sie den Blick frei auf die atemberaubende Höhe des Wohnzimmers. Dem Betrachter wird sofort bewußt, dass es sich hier um ein aussergewöhnliches Gebäude handelt. Das Wohnzimmer ist gleichzeitig auch der Mittelpunkt des Hauses, von dem aus jeder andere Raum im Gebäude erreicht werden kann. Die klare Trennung zwischen Schlafbereich der Eltern und dem der Kinder sorgen für Ruhe und Individualität. Beide Bereiche lassen so eine Einrichtung im beliebigen Stil zu. Das Elternschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Der Kinderbereich mit bis zu drei Schlafräumen hat einen Gemeinschaftsraum und teilt sich mit den Besuchern ein Duschbad.

Küche und Hauswirtschaftsraum sind großzügig bemessen und bieten ausreichend Stauraum für eine Familie. Das Wohnzimmer profitiert nicht nur von der Höhe des Raumes, sondern auch von den bodentiefen Fensterelementen die den Raum lichtdurchfluten.

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m





Sandliden

Dieses moderne eingeschossige Haus besteht aus drei Hauskörpern die für eine besondere Optik sorgen. Durch die im Versatz angeordneten Baukörper ergeben sich zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten der Fassade und der Terrassen. Wählen Sie eine verputzte Fassade, für eine modernere Wirkung, oder einen eher klassischen Stil mit Holzverkleidung. Auch farbige Fensterahmen stehen diesem Haus gut und unterstreichen das Besondere dieses Entwurfes.

WOHNEN IM HAUS SANDLIDEN

Eingeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 158 m²

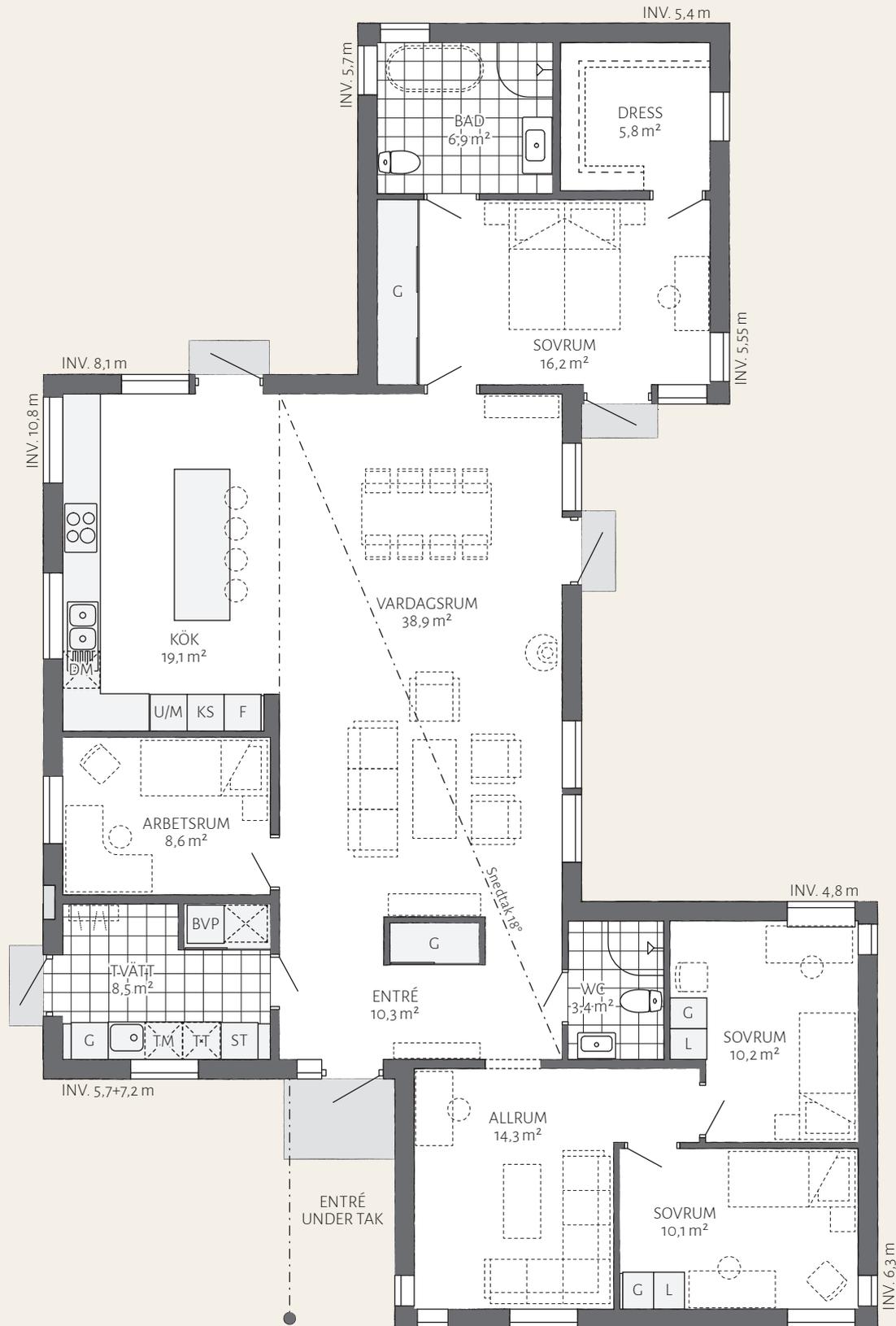
Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/sandliden



DER GRUNDRISS

Vom Eingang aus öffnet sich der gesamte Wohn- und Essbereich mit einer beeindruckenden Höhe, wie sie nur bei Pultdachhäusern zu bestaunen ist. Die mitten im Raum stehende Garderobe ist Ausdruck dessen was seine Bewohner leben. Unkonventionell, strukturiert und schnörkellos wie eben nur Bauhausarchitektur sein kann. Die Schlafräume der Eltern und der Kinder sind in separate Baukörper untergebracht. Fast könnte man sagen, dieses Haus verfügt über zwei Einliegerwohnungen.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Havsvik

Havsvik ist ein geräumiges, eingeschossiges Haus mit vielen, innovativen und nützlichen Lösungen. Das Haus ist mit einem ungewöhnlich offenen Grundriss geplant worden. Die Kathedraldecke im Wohnbereich ermöglicht die riesigen Fensterflächen zum Garten hin, die ihren Bewohnern besonders viel Licht spenden und ein Gefühl von Größe und Freiheit vermitteln. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zu dem überdachten Außenbereich. Havsvik hat eine große Küche mit einer praktischen Kücheninsel sowie einem separaten Essplatz mit Zugang zur zweiten Terrasse auf der Gartenseite

WOHNEN IM HAUS HAVSVIK

Eingeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 165 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/havsvik



DER GRUNDRISS

Die drei großen Schlafräume befinden sich alle etwas abgeschirmt auf der einen Seite des Hauses. Hier befindet sich auch das schöne Badezimmer mit Erker. Im Anschluss an Küche und Essplatz ist ein zusätzlicher Raum, der z. B. als Arbeitsraum genutzt werden könnte, sowie ein großer Hauswirtschaftsraum mit Nebeneingang. Der Grundriss – offen vom Eingang bis zur großen Fensterfläche im Wohnzimmer – prägt den modernen Charakter dieses herausragenden Bungalows.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Söderhill

Söderhill ist ein großes eingeschossiges Haus im Winkel gebaut, mit amerikanischer New England-Prägung und einem repräsentativen Eingangsportal. Bei 2,6 Meter Deckenhöhe und einer Kathedraldecke im Wohnzimmer, entsteht eine luftige Atmosphäre mit viel Raum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große Terrasse, die aufwendig überdacht ihre Bewohner zum Verweilen einlädt.

WOHNEN IM HAUS SÖDERHILL

Eingeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 172 m²
Garage/Lagerraum: 51 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/soderhill



DER GRUNDRISS

Die einladende Diele mit einer großen Garderobe nimmt den Besucher sofort für sich ein. Die Küche nach schwedischem Vorbild offen geplant, lässt das geräumige Wohnzimmer mit Kathedraldecke noch größer erscheinen. Die Außenterrasse auf der Vorderseite ist für ein Frühstück, mit Schwedenhappen, in der Sonne besonders gut geeignet. Die hier vorgestellte Planung mit integrierter Garage erfüllt selbst höchste Ansprüche.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Solängen

Ein neues, großes, eingeschossiges Haus im Baustil der Funkis – den revolutionären Bauwerken der '60er Jahre des letzten Jahrhunderts. Solängen ist ein Meisterwerk moderner schwedischer Architektur mit einer ausdrucksstarken klaren Linienführung. Der harmonische Gesamteindruck bestimmt nicht nur das Äußere des Gebäudes, sondern setzt sich auch in dem eleganten Inneren des Hauses fort. Das Entré von Solängen ist designbestimmend und durch eine Überdachung geschützt.

WOHNEN IM HAUS SOLÄNGEN

Eingeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 178 m²
Garage: 29 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/solangen



DER GRUNDRISS

Im etwas abgeschirmten Elternteil des Hauses befindet sich das Badezimmer mit viel Platz für Individualisten. Hier lässt sich noch problemlos eine Sauna einbauen. Der Kinderbereich hat einen zusätzlichen Raum für Fernsehen und Internet. Außerdem gibt es einen Raum, der als Schlaf- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Von der Diele aus bemerkt der Betrachter die enorme Großzügigkeit des Hauses. Durch den Hauswirtschaftsraum gelangt man in die Garage, deren Tor einen schützenden Dachüberstand hat. Zu den weiteren Vorteilen des Hauses gehört eine Vielzahl von Stauräumen

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Haus auf dem Foto: Ängsbacken 1½-geschossiges Haus
 → Ängsbacken ist ein exklusives, romantisches Haus mit einladender Veranda neben der eleganten Doppelflügeltür des Eingangs. Auf der Rückseite des Hauses genießen Sie einen großen, winkelförmig angeordneten wundervollen Platz im Freien.

Ein Haus,
 mehreren
 Stilen.

Vergessen Sie nicht, dass Sie die Grundrisse aller 1½-geschossigen Häuser in verschiedenen Stilen für die Außenseite erhalten können. Erfahren Sie mehr dazu im Kapitel „Ein Haus bauen“.



S.68 | KNUTSTORP



S.70 | SKANÖR



S.72 | ROSENFORS



S.74 | ASKERYD



S.76 | ÄNGSBACKEN

1½-GESCHOSSIGE HÄUSER

Viele unserer 1½-geschossigen Häuser sind modern und traditionell zugleich. Sie bieten viel Platz ohne dass ein großes Grundstück benötigt wird. Schlafzimmer, Gemeinschaftsraum und Bad befinden sich meistens im Obergeschoss. Das Erdgeschoss beherbergt Wohnzimmer, Küche und Gäste-WC.



Knutstorp

Charakteristisch für dieses, große exclusive Haus ist die mittig konstruierte Gaube. Die Frontveranda ist nicht nur ein außerordentlicher Blickfang, sondern auch eine Sitzgelegenheit unter freiem Himmel. Ein originelles Landhaus im typisch schwedischen Stil, mit kompakten Abmessungen auch für kleinere Grundstücke geeignet.

WOHNEN IM HAUS KNUTSTORP

1½-geschossiges Haus — 5 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 141,5 m²

Erdgeschoss: 79,6 m²

Obergeschoss: 61,9 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/knutstorp



DER GRUNDRISS

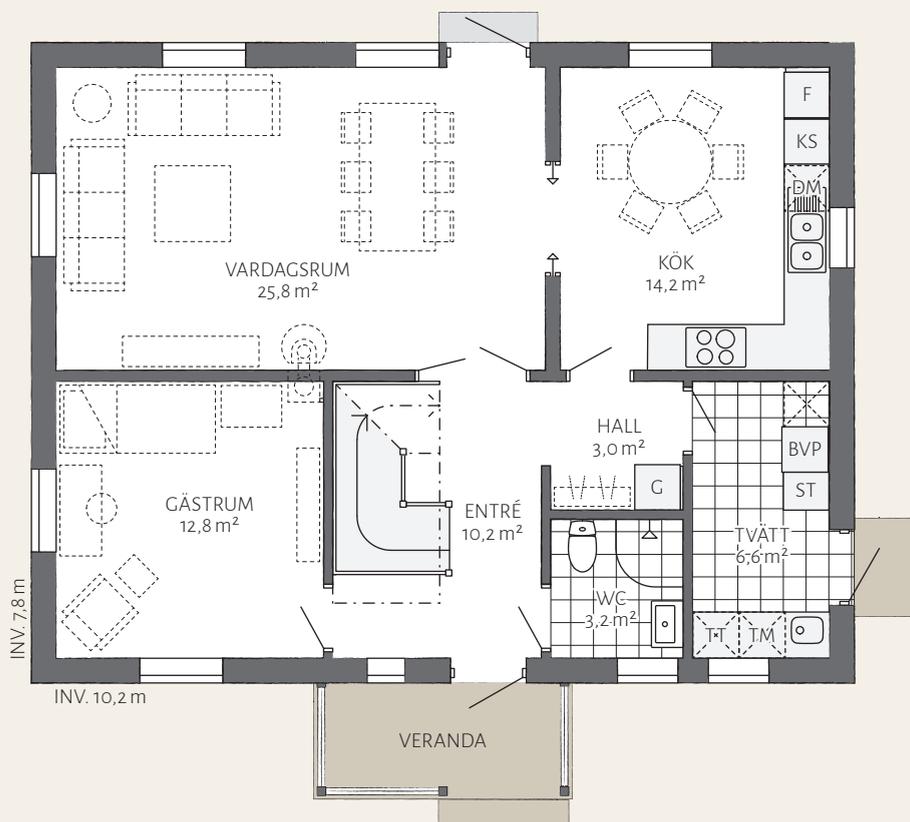
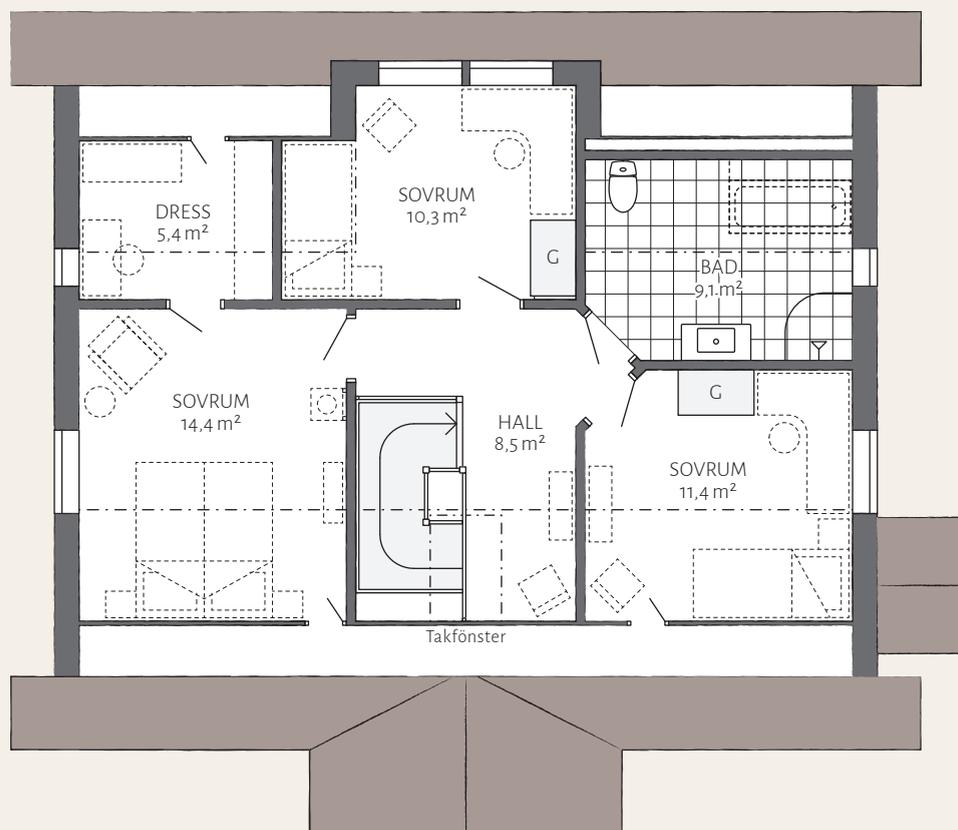
Erdgeschoss

Im Erdgeschoss sind das Wohnzimmer, die Küche, der Hauswirtschaftsraum und das Gästebad untergebracht. Ein weiterer zusätzlicher Raum kann als Arbeitszimmer oder Gästezimmer genutzt werden.

Obergeschoss

Hier zeigt sich, dass die Gaube nicht nur dem Haus optisch eine besondere Note verleiht, sondern auch das Raumangebot optimiert. Zwei Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, Vollbad mit Badewanne und Dusche, sowie eine Ankleide sind hier vom Architekten überlegt geplant.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Skanör

Dieses schöne, stilvolle Landhaus ist von den Traditionen der südlichen, schwedischen Provinzen geprägt. Weiß verputzt mit markantem Dachfries unter dem Dachüberstand und mit ausgewogen proportionierten Fenstern bekommt das Haus einen klaren, harmonischen Charakter. Die im Kontrast zum Putz graue Dekorfarbe der Details verstärkt den Ausdruck der Linienführung.

WOHNEN IM HAUS SKANÖR

1½-geschossiges Haus ——— 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 167 m²

Erdgeschoss: 95 m²

Obergeschoss: 72 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/skanor



DER GRUNDRISS

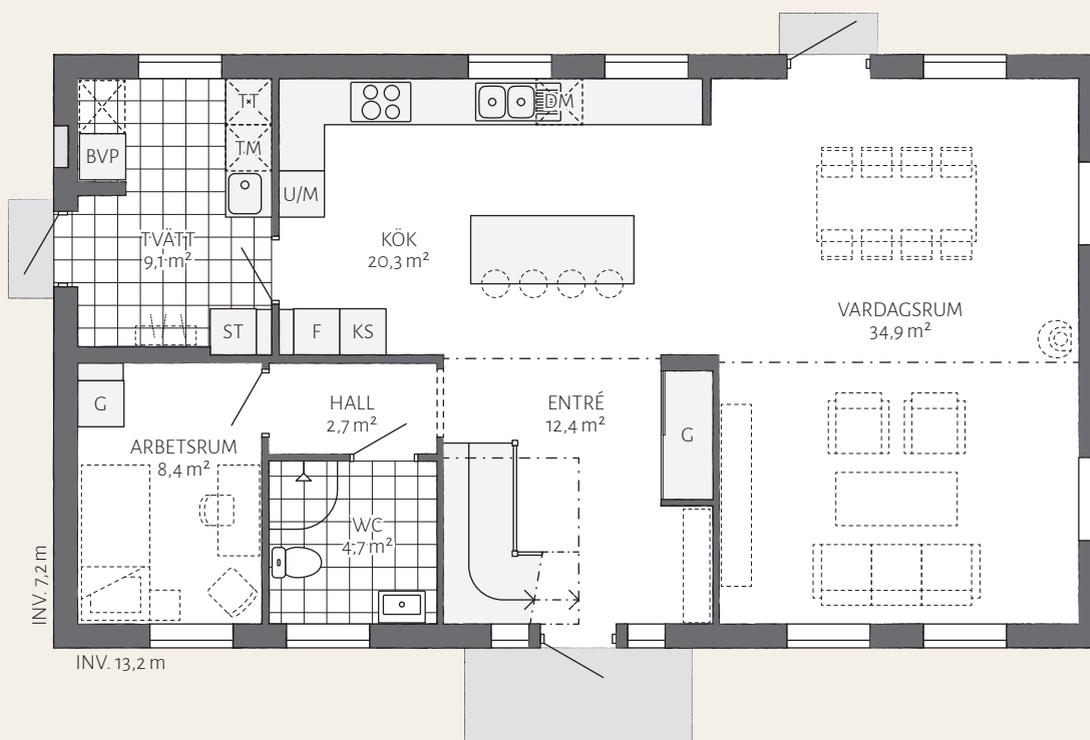
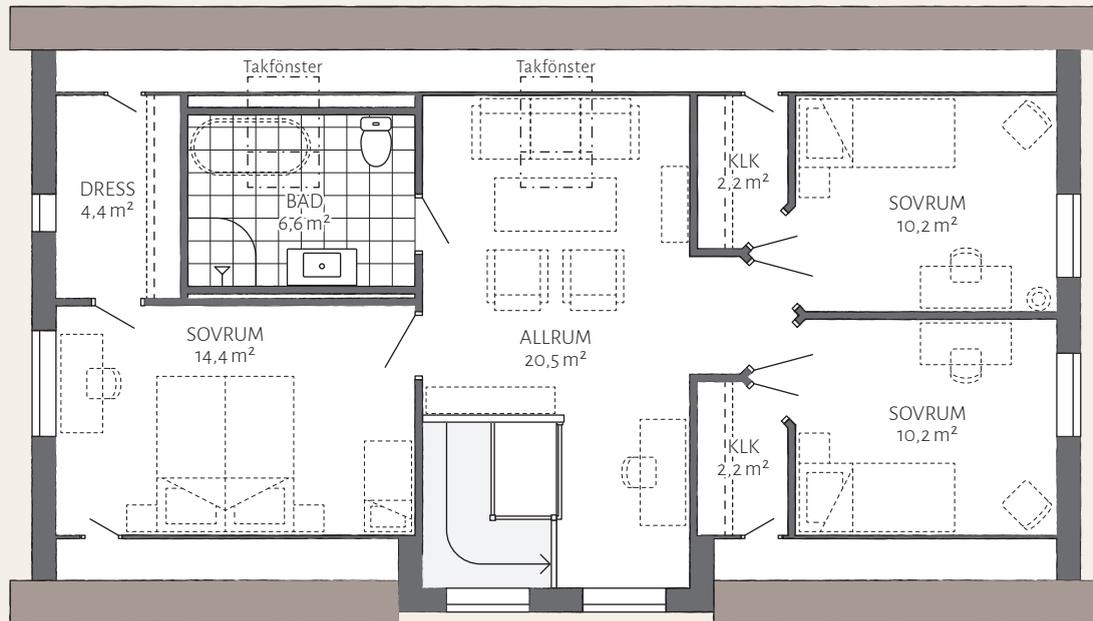
Erdgeschoss

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m

Die geräumige Eingangshalle verbindet nicht nur die Räume des Erdgeschosses sondern ermöglicht über eine ¼ gewendelte Treppe den Zugang zum Obergeschoss. Die Küche modern eingerichtet mit einer Kücheninsel liegt zwischen Wohnzimmer und Hauswirtschaftsraum. Im Wohnzimmer sorgen Fensterpartien in drei Himmelsrichtungen für eine ausgewogene Belichtung des Raums.

Obergeschoss

Der Gemeinschaftsraum trennt die Kinderschlafzimmer vom Elternschlafzimmer und sorgt so für Abgeschiedenheit. Das Vollbad bietet genug Raum für eine gemeinsame Nutzung. Durch zusätzliche Dachflächenfenster kann noch mehr Licht in die Räume gebracht werden.





Rosenfors

Angelehnt an die Architektur der amerikanischen Südstaaten, weisen die Frontveranda und die auffallenden Gauben des Dachbereiches, auf den beliebten Southern Country Style hin. Miteinbezogen in die Planung wurde eine Garage, die mit dem Haus verbunden ist. Mit einer gesamt Wohn-Nutzfläche von 176 m² avanciert dieser Entwurf zu einem perfekten Familienhaus.

WOHNEN IM HAUS ROSENFORS

1½-geschossiges Haus ——— 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 180 m²

Erdgeschoss: 98 m²

Obergeschoss: 82 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/rosenfors



DER GRUNDRISS

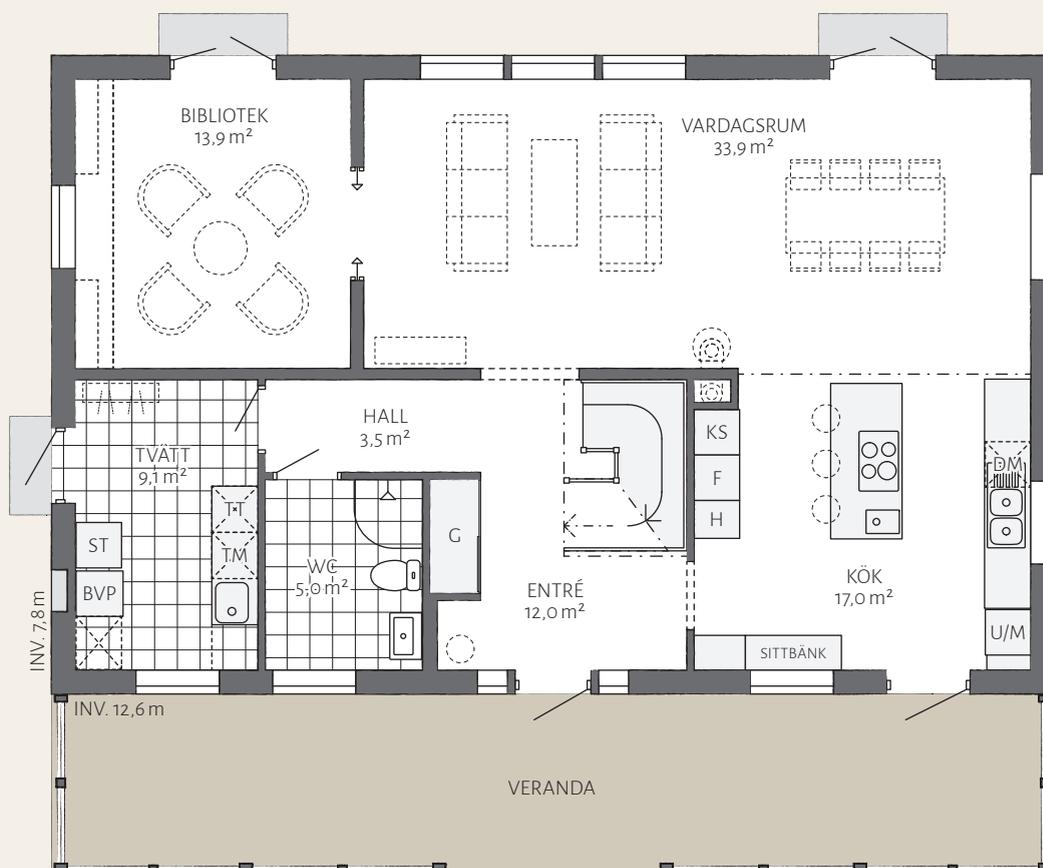
Erdgeschoss

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m

Das nostalgische Äußere des Hauses lässt den raffiniert geplanten, topaktuellen Grundriss nicht vermuten. Ein lichtdurchflutetes großes Wohnzimmer geht nahtlos in die offene Küche mit Esstisch über. Neben dem Hauswirtschaftsraum und dem obligatorischen Gäste-WC bietet dieser Grundriss noch Platz für ein geräumiges Arbeitszimmer.

Obergeschoss

Über eine zweiviertelgewendelte Treppe erreicht man das Obergeschoss mit vier Räumen und einem Badezimmer. Besonders praktisch ist der begehbare Schrank der vom Elternschlafzimmer zu erreichen ist. Der Verzicht auf Flure lässt hier einen 25,8 großen Gemeinschaftsraum entstehen, den sich beispielsweise die Kinder teilen.





Askeryd

Dieses charmante 1½-geschossige Haus ist von Scheunen, Neben- und Wirtschaftsgebäuden inspiriert, wie man sie in Skandinavien findet. Mit wenig Dachüberstand und einfachen Details hat der Stil sowohl eine industrielle als auch eine ländliche Note, weshalb das Haus sowohl draußen auf dem Land als auch in ein Wohnviertel passt.

Sobald man zur Haustür hereinkommt, begegnet einem Weite und Offenheit. Küche, Essbereich und Wohnzimmer bilden ein wundervolles offenes Ensemble. Durch das Pfettendach entsteht ein Raumgefühl, das kaum zu übertreffen ist.

WOHNEN IM HAUS ASKERYD

1½-geschossiges Haus — 5 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 158 m²

Erdgeschoss: 112 m²

Obergeschoss: 46 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/askeryd



DER GRUNDRISS

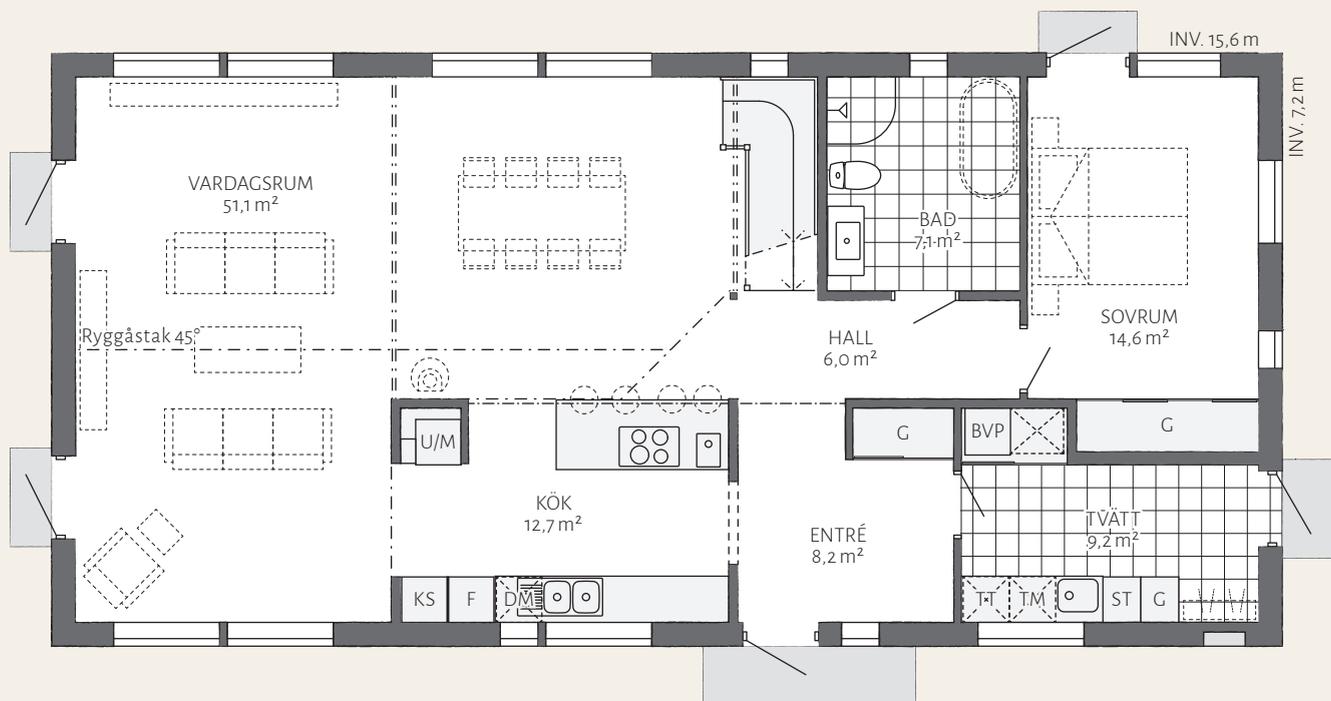
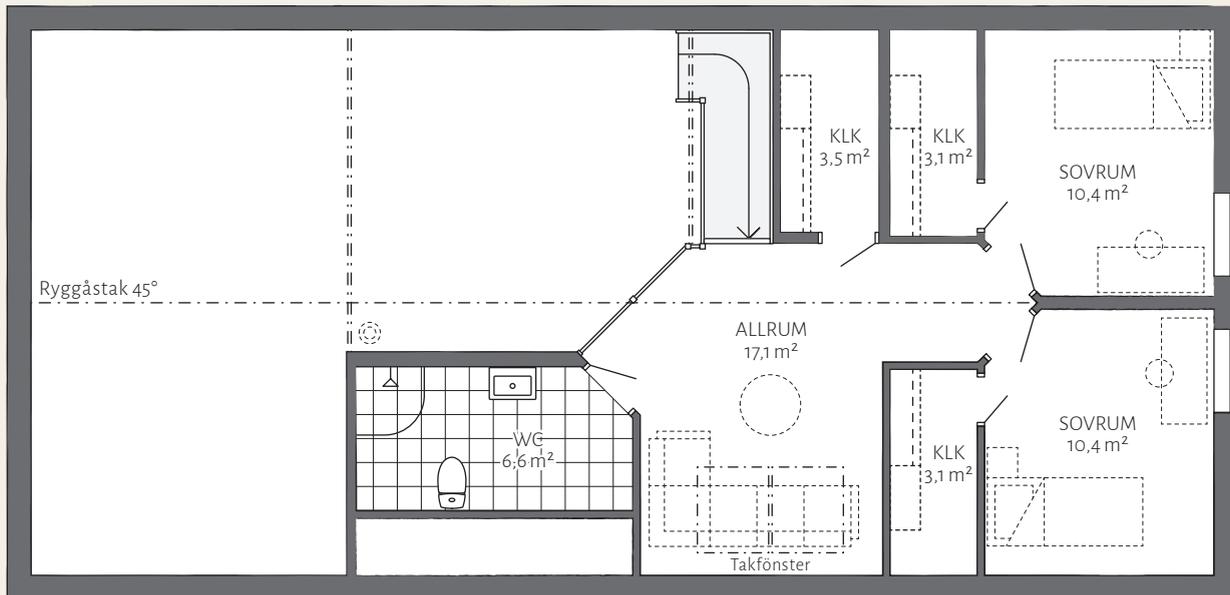
Erdgeschoss

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m

Mit seinen 158 Quadratmeter Wohn-Nutzfläche bietet der Grundriss nicht nur durchdachte Details, sondern auch eine erstaunliche Weite und Höhe. Schlafzimmer, Wohnzimmer und Essplatz sind hier sorgfältig geplant, um jeden Quadratmeter zu nutzen.

Obergeschoss

Über die mittig angeordnete Treppe, die direkt hinauf führt in das offene Obergeschoss, erreicht man die Balustrade die einen Blick auf das Wohnzimmer und den Essbereich zulässt. Auf dieser Ebene befinden sich auch Dusche und WC, zwei Schlafzimmer jeweils mit eigenem begehbarem Schrank und ein neutraler Abstellraum, in dem nahezu alles Platz findet.





Ängsbacken

Ängsbacken ist ein exklusives Haus im klassischen romantischen Stil, mit einer einladenden Veranda neben den Flügeltüren des Eingangs. Auf der Rückseite des Hauses genießen Sie einen wundervollen, im Winkel angeordneten, Platz im Freien, von dem aus Sie direkten Zugang sowohl zur Küche, als auch zum Wohnzimmer haben. Ein fast 200 m² großes Familienhaus, dass auch mit einer Stein- oder Putzfassade seine ästhetische Wirkung nicht verliert.

WOHNEN IM HAUS ÄNGSBACKEN

1½-geschossiges Haus ——— 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 199 m²

Erdgeschoss: 126 m²

Obergeschoss: 73 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/angsbaken



DER GRUNDRISS

Erdgeschoss

Der offene Grundriss verleiht dem Erdgeschoss nicht nur Größe, sondern auch eine luxuriöse Anmutung. Sehr modern und im Trend die offene Küche mit direkter Verbindung zum Wohnzimmer. Das im Erdgeschoss untergebrachte Elternschlafzimmer, mit eigenem Bad, unterstreicht den gehobenen Anspruch dieses Entwurfs.

Obergeschoss

Drei gleichgroße Kinderzimmer, ein Gemeinschaftsraum und ein weiteres großes Vollbad, bieten genügend Raum für eine große Familie.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Haus auf dem Foto: zweigeschossiges Haus Lindbacken
→ Lindbacken ist ein giebelseitig ausgerichtetes klassisch Landhaus, mit vielen Zierelementen aus Holz und durchdachten Details.

Ein Haus,
mehreren
Stilen.

Beachten Sie, dass die Grundrisse aller zweigeschossigen Häuser in mehreren verschiedenen Stilen für das Äußere erhältlich sind. Erfahren Sie mehr dazu im Kapitel „Ein Haus bauen“.



S.80 | EKENÄS



S.82 | HAGAVIK



S.84 | LINDBACKEN



S.86 | TALLBACKEN



S.88 | SÄTESGÅRDEN



S.90 | MELLANGÅRDEN



S.92 | SOLBERGA



S.94 | EKEBERGA



S.96 | SOLUDDEN



S.98 | KAPTENSGÅRDEN



S.100 | ROSENHILL

ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER

Sie eignen sich zum Beispiel für eine Familie, die auf einem kleinen Grundstück groß bauen möchten, weil es viel Wohnraum auf ziemlich kleiner Grundfläche bietet. Bei uns finden Sie vom typischen Gutshaus, das auf dem Land steht, bis zum Stadthaus eine große Auswahl verschiedener Größen und Stilrichtungen.



Ekenäs

Ekenäs ist ein Haus für Menschen, die die Vergangenheit lebendig halten wollen. Ein typisches Landhaus, wie es in den späten Jahren des 18. Jahrhundert oft gebaut wurde. Giebelkreuz, Sprossenfenster, Bodendeckelschalung und zahlreiche Verzierungen am Balkon und um die Fenster sind Zeitzeugen dieser Epoche. Ein gelungener Entwurf, geplant für Liebhaber der schwedischen Architektur.

WOHNEN IM HAUS EKENÄS

Zweigeschossiges Haus — 4 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 122 m²

Erdgeschoss: 67 m²

Obergeschoss: 55 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/ekenas



DER GRUNDRISS

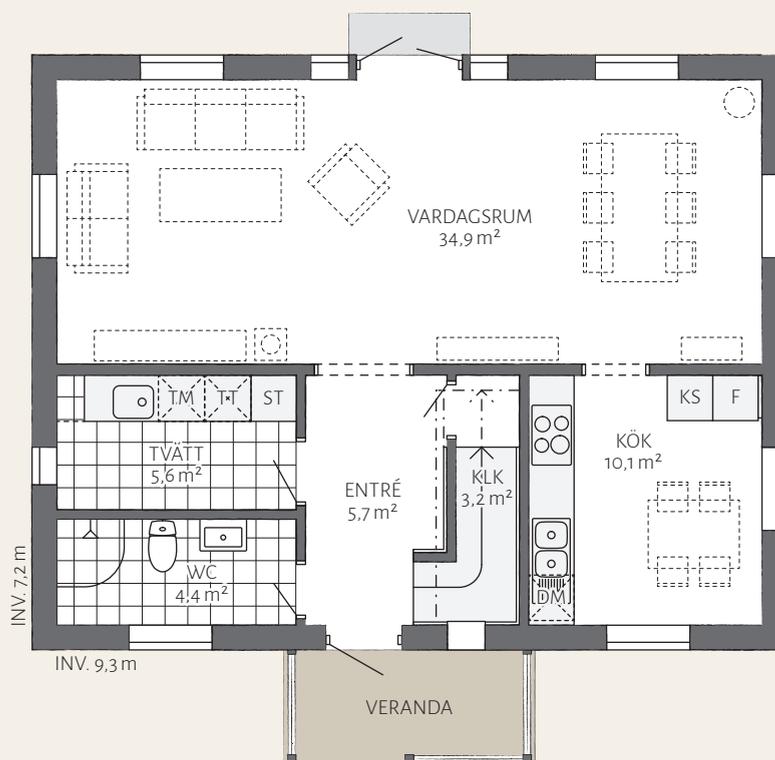
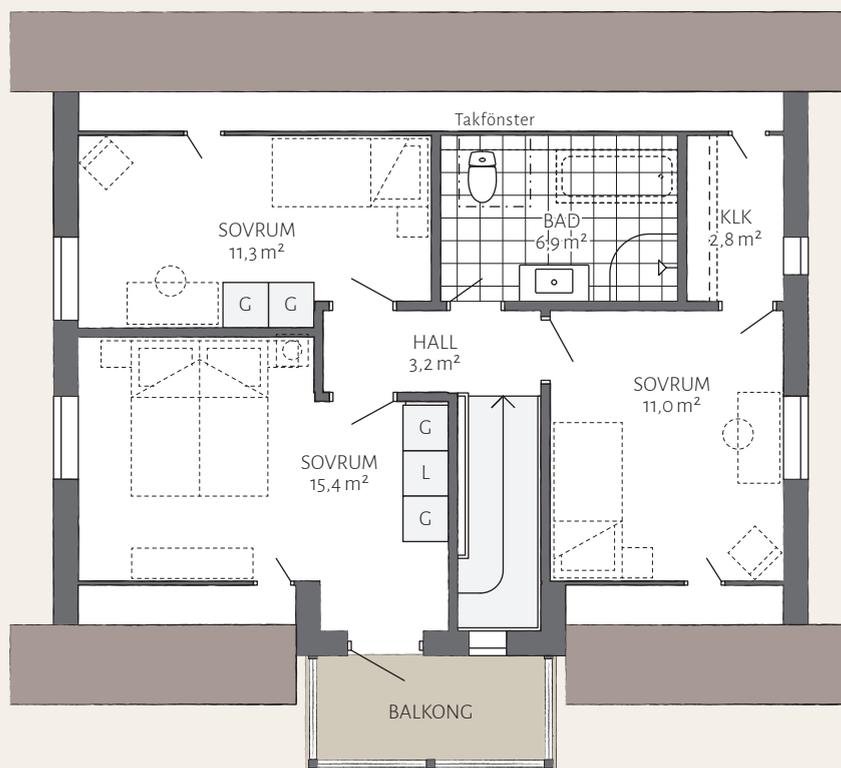
Erdgeschoss

Im Erdgeschoss befinden sich der Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer, eine Küche und das sehr großzügige Wohnzimmer. Bodentiefe, doppelflügelige Terrassentüren sorgen für ausreichend Licht und ermöglichen den Zugang zu einer großen Terrasse.

Obergeschoss

Diese geräumige Etage beherbergt drei Schlafzimmer, ein Bad und einen Abstellraum. Warme Sommertage kann man ungestört auf dem Balkon genießen.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Hagavik

Dieses zweigeschossige Haus, das mit seiner Schlichtheit und Geradlinigkeit an Industriebauten erinnert, hat einen selbstsicheren Auftritt. Bei dieser Ausführung sticht das Äußere mit seinen waagrecht verlegten Holzpaneelen und schwarzen Fensterrahmen hervor. Die Garage ist direkt mit dem Haus verbunden, was in städtischen Situationen von heute, mit oft schmalere Grundstücken, ideal ist.

Wenn Sie zur Haustür hereinkommen bietet sich Ihnen ein wundervoller Blick durch das gesamte Haus. Im Obergeschoss finden wir großzügige und praktische Schlafzimmer und ein einladendes, wundervolles Gemeinschaftszimmer, das die Schlafzimmer verbindet.

WOHNEN IM HAUS HAGAVIK

Zweigeschossiges Haus — 5 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 163 m²

Erdgeschoss: 81 m²

Obergeschoss: 82 m²

Garage: 24 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/hagavik



DER GRUNDRISS

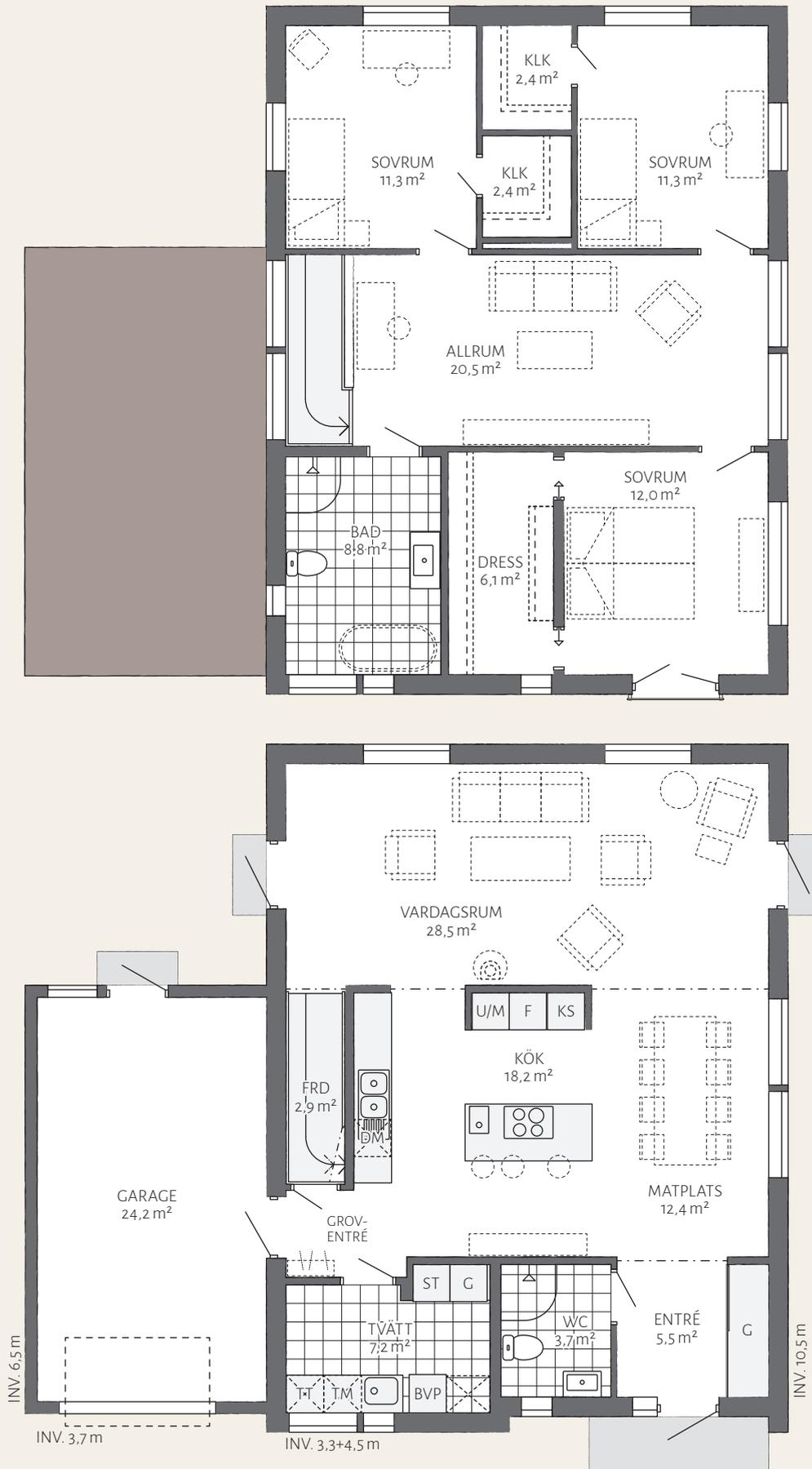
Erdgeschoss

Das Erdgeschoss besteht aus großen, gemeinsam genutzten Flächen, bei denen Küche und Essbereich einen zentralen Platz einnehmen. In der Mitte des Hauses steht eine geräumige Kücheninsel, die sich ideal für zusätzliche Sitzplätze und als ein Ort zum Beisammensein eignet. Das Wohnzimmer liegt ganz hinten im Haus und hat Fenster in drei Himmelsrichtungen. Der Hauswirtschaftsraum liegt separat mit eigenem Nebeneingang, der zur Garage hinausführt.

Obergeschoss

Besonders auffällig ist, dass alle drei Schlafräume fast gleichgroß ausfallen und jeder raum über eine Ankleide verfügt. Die Treppe, die beide Geschosse miteinander verbindet, mündet in einem großen Gemeinschaftsraum.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Lindbacken

Lindbacken ist ein giebelseitig ausgerichtetes klassisches schwedisches Landhaus, mit vielen Zierelementen aus Holz und durchdachten Details. Die Fassade besteht im Erdgeschoss aus senkrecht und im Obergeschoss aus waagrecht verlegter Holzverkleidung. Der Eingang, über eine Veranda, ermöglicht eine Längsausrichtung des Gebäudes und ist somit ideal für schmale lange Grundstücke. Ein statliches Einfamilienhaus mit zwei Vollgeschossen und Satteldach. Ein gelungener Entwurf für den Platzbedarf einer großen Familie.

WOHNEN IM HAUS LINDBACKEN

Zweigeschossiges Haus — 7 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 178 m²

Erdgeschoss: 89 m²

Obergeschoss: 89 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/lindbacken



DER GRUNDRISS

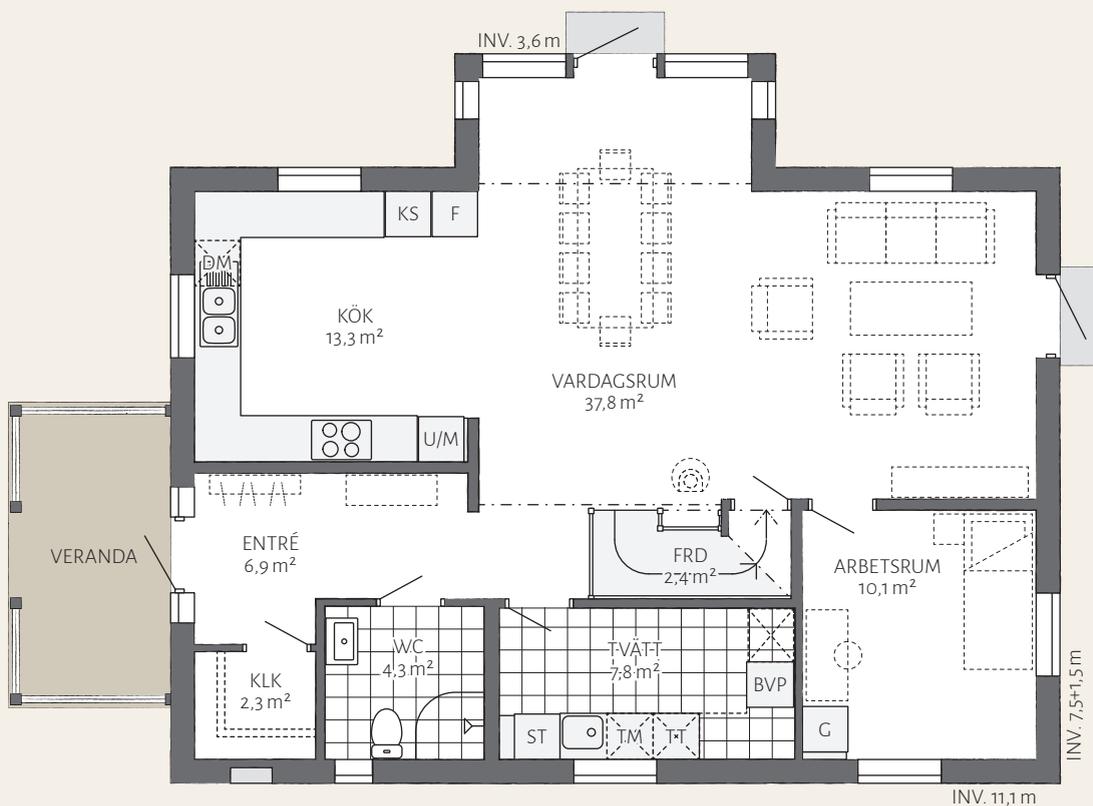
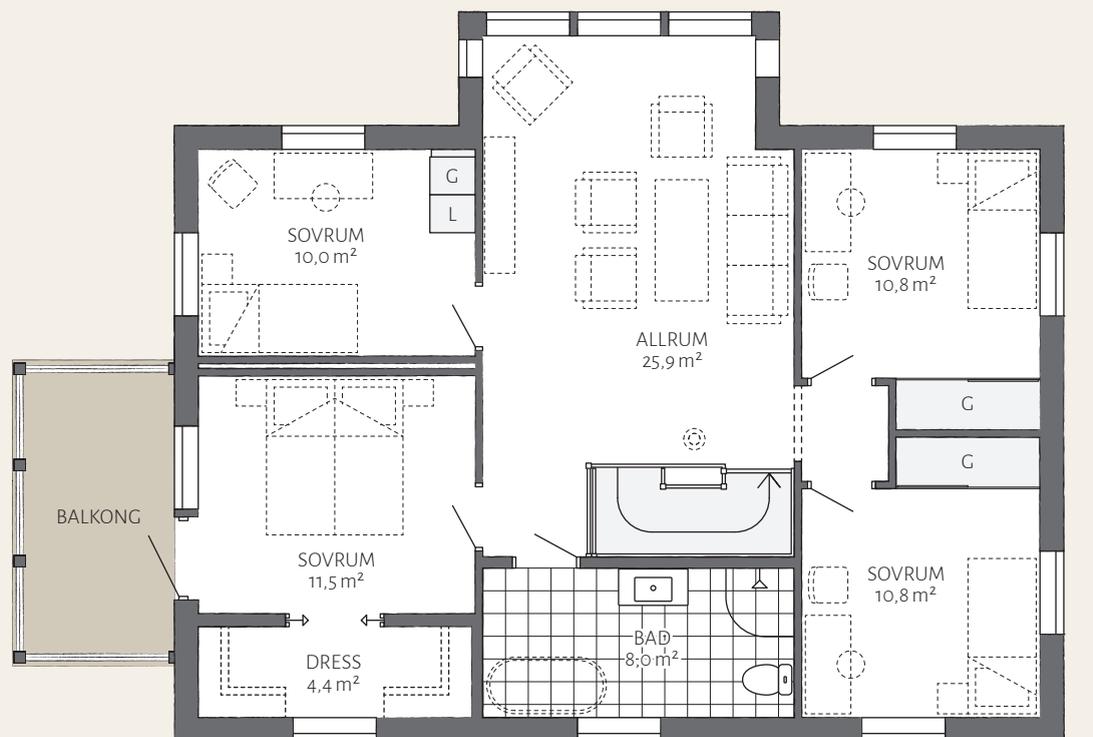
Erdgeschoss

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m

Gleich nach dem Eintritt ins Haus liegen seitlich, ein geräumiger begehbare Schrank der sich bestens als Garderobe eignet. Auf der gleichen Seite hintereinander angeordnet, Gästebad und Hauswirtschaftsraum. Danach laden große, gemeinsam genutzte Flächen ein, bei denen Küche und Wohnzimmer im Erdgeschoss dominieren sehr repräsentativ. Ein Arbeitsraum oder Gästezimmer runden das großzügige Platzangebot ab.

Obergeschoss

Das Obergeschoss bietet ausreichend Raum und Schlafgelegenheit für eine Familie mit drei Kindern. Typisch, ein gemeinsam genutzter Raum mit der Möglichkeit einer Kathedraldecke, die nicht die Wärmedämmung beeinflusst. Sehr exklusiv ist der Zugang zum Balkon geplant, nämlich direkt vom Elternschlafzimmer aus. Begehbare Kleiderschränke unterstreichen den Komfortanspruch seiner Bewohner.





Tallbacken

Die alten Traditionen findet man in unseren klassischen Landhäusern. Tallbacken ist ein Haus, das die Romantik vergangener Jahrhunderte lebendig werden lässt, gleichzeitig aber mit allen Vorteilen und Bequemlichkeiten eines modernen Hauses daher kommt.

Wer Holzhäuser mag, wird dieses Haus lieben. Der solide Charakter wird durch die Profilholzfassade mit Deckelschalung, die dekorativen Details der Giebelspitzen, die schönen Einfassungen der Fenster und den äußerst eleganten Eingang hervorgehoben

WOHNEN IM HAUS TALLBACKEN

Zweigeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 170 m²

Erdgeschoss: 96 m²

Obergeschoss: 74 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/tallbacken



DER GRUNDRISS

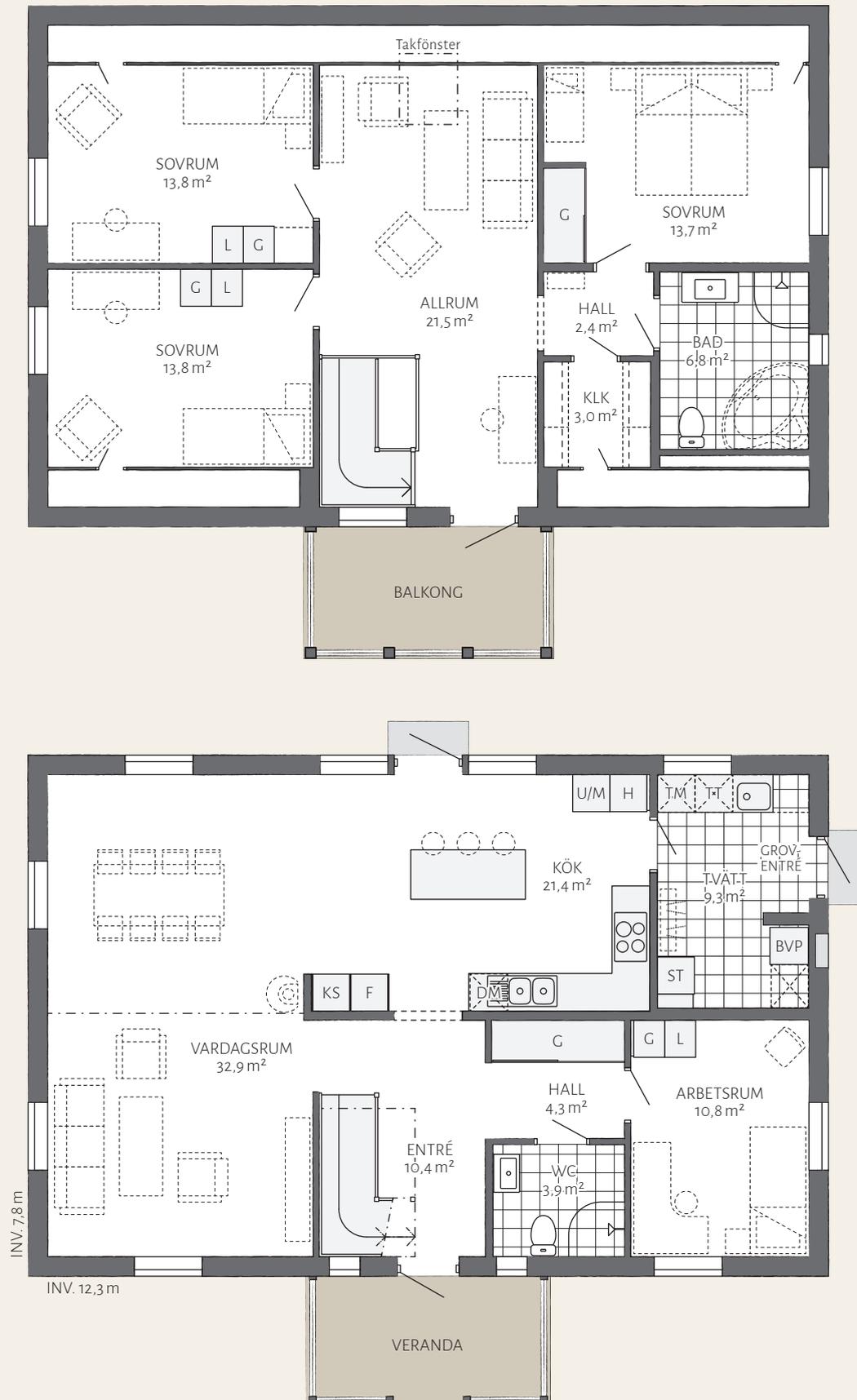
Erdgeschoss

Die Diele erreichen Sie durch die nach alten Vorbildern gestaltete beeindruckende Veranda. Die Treppe befindet sich direkt hinter der Eingangstür, so dass man in das Obergeschoss gelangt, ohne die Diele zu betreten. Im Erdgeschoss befindet sich das Wohnzimmer. Fenster in drei Richtungen sorgen für Licht und Behaglichkeit. Praktisch: Der große Hauswirtschaftsraum mit angeschlossenem, begehbarem Kleiderschrank.

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m

Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich großzügige Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gemeinschaftsraum mit Zugang zum Balkon. Ein gemütlicher Platz für laue Sommernächte.





Sätessgården

Ein Haus mit langer Geschichte. Der Baustil entstand in den ersten Jahrzehnten des 19. Jahrhunderts und wurde für repräsentative Grundstücke, gut situierter Städter, entwickelt. Für diese Zeit bezeichnend ist, die spezielle Ausführung der Fenstereinfassungen, das Mansarddach sowie der Eingangsbereich mit Säulen und darüberliegenden Balkon. Ein Entwurf der auch in unserer modernen Zeit viele Liebhaber hat.

WOHNEN IM HAUS SÄTESSGÅRDEN

Zweigeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 188 m²

Erdgeschoss: 96 m²

Obergeschoss: 92 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/satessgarden



DER GRUNDRISS

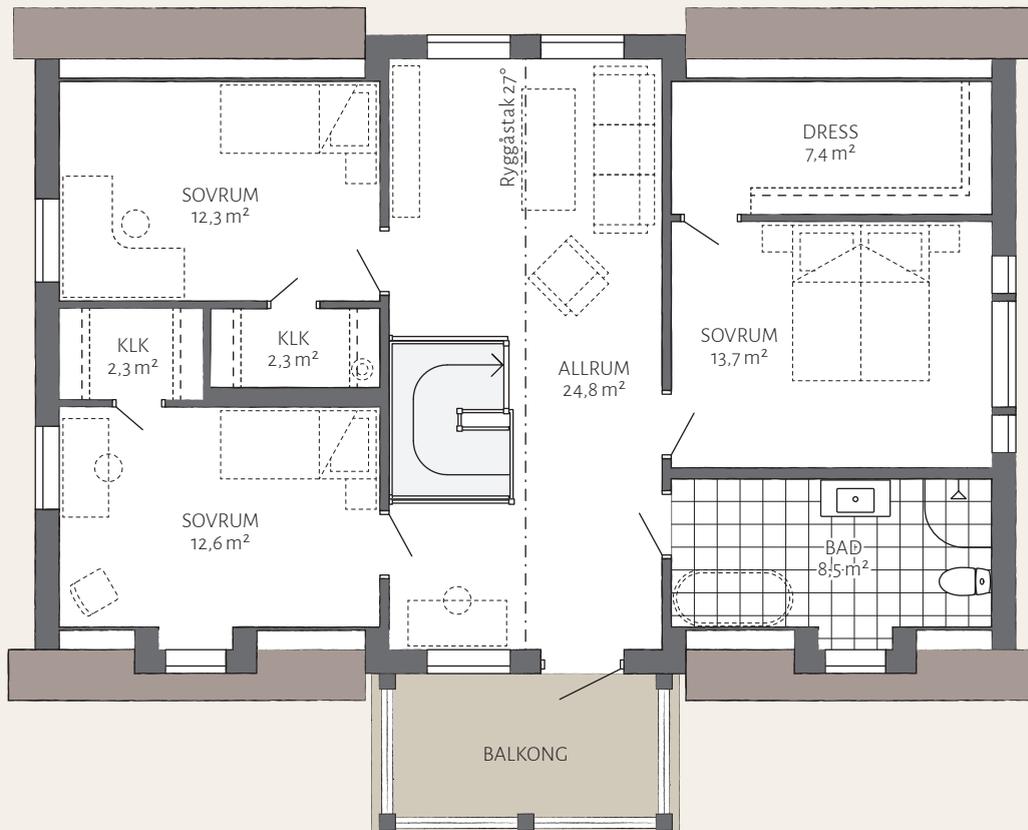
Erdgeschoss

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m

Der moderne, aber auch klassische Grundriss berücksichtigt alle Wünsche seiner Bewohner. Das Wohnzimmer ermöglicht den Blick nach draußen in drei Himmelsrichtungen. Die geräumige Küche und auch der Hauswirtschaftsraum sind bequem über Terrassen- bzw. Nebeneingangstür zu erreichen. Eine Verbindung dieser beiden Räume ermöglicht ein Arbeitszimmer oder auch Vorratsraum.

Obergeschoss

Im Obergeschoss bieten drei Schlafräume und ein großer Gemeinschaftsraum, mit Zugang zum Balkon, ausreichend Platz für eine große Familie. Das Mansarddach sorgt hier für eine gemütliche Atmosphäre, mit fast geraden Wänden, wie sie typisch ist für diese Dachform.





Mellangården

Ein Landhaus, in einem Baustil, dessen Wurzeln im zweiten Teil des 18. Jahrhunderts zu finden sind. Um die Jahrhundertwende waren diese Häuser mit ihrer waagerechten, gefasten Spundschalung charakteristisch für diese Zeit. Die ansprechend eingefassten Fenster und die Spiegeltüren drücken auch heute noch die Freude am Tischlerhandwerk aus. In Schweden heißen sie „snickarglädje“ – gemeint sind die Verzierungen am Balkon, die Fenstereinfassungen und die Giebelkreuze, die uns ahnen lassen, mit wie viel Liebe zum Detail die Generationen vor uns gebaut haben. Hier ist die Zeit praktisch stehen geblieben.

WOHNEN IM HAUS MELLANGÅRDEN

Zweigeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 189 m²

Erdgeschoss: 99 m²

Obergeschoss: 90 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/mellangarden



DER GRUNDRISS

Erdgeschoss

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m

Im Erdgeschoss befindet sich die Küche, ein Wohnzimmer, ein geräumiger Hauswirtschaftsraum mit Nebeneingangstür, ein Gäste-WC mit Dusche und ein zusätzliches Schlaf- oder Arbeitszimmer.

Der großzügige Wohnraum mit Fenster in drei Himmelsrichtungen bietet auch noch genug Platz für einen echten schwedischen Kachelofen.

Obergeschoss

Das obere Stockwerk mit seinen drei großen Schlafzimmern, eines davon mit begehbaren Kleiderschrank und Fenster, schafft Lebens- und Freiraum für die ganze Familie. Hier befindet sich außerdem noch der in Schweden typische Gemeinschaftsraum für alle Bewohner. Mit direktem Zugang zum Balkon einer der schönsten Räume des Hauses.





Solberga

Der hier im Bauhaus-Stil vorgestellte Entwurf setzt Maßstäbe; modern, funktional und schlicht. Klare Linienführungen und geometrische Proportionen sind, bei den Anhängern dieser Architektur, nur zwei von vielen Gründen sich für dieses moderne Haus zu entscheiden. Die unterschiedliche Farbgebung der Fassade unterstreicht die kubistische Form der Baukörper mit dem typischen Flachdach. Eine atemberaubende, zeitlose Architektur für Individualisten.

WOHNEN IM HAUS SOLBERGA

Zweigeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 180m²

Erdgeschoss: 103m²

Obergeschoss: 77m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/solberga



DER GRUNDRISS

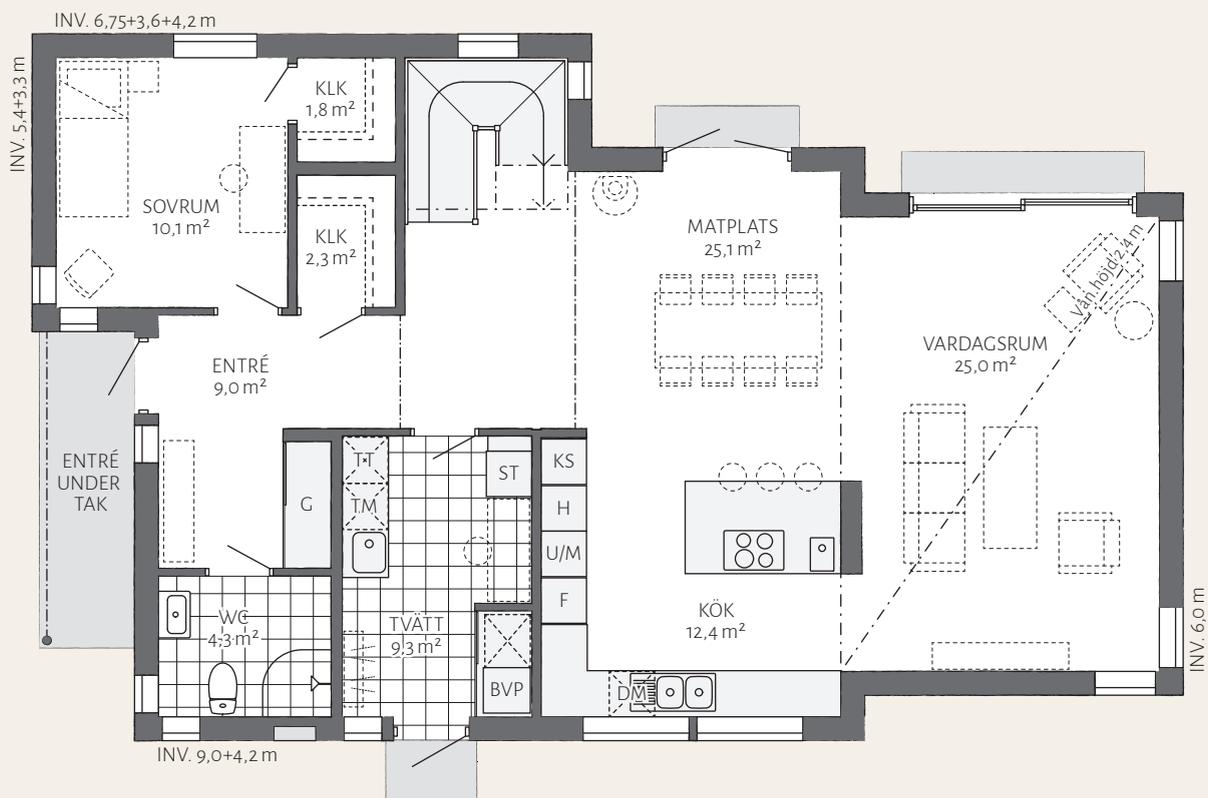
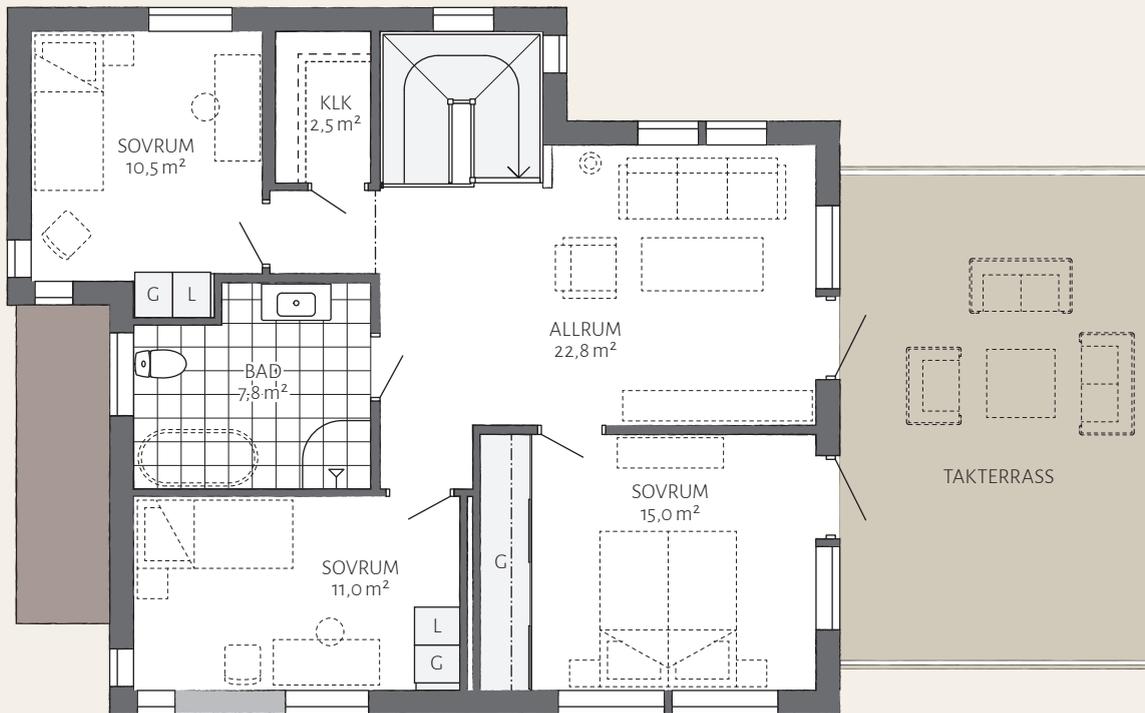
Erdgeschoss

Die geräumige Eingangshalle bietet Fläche für Garderobe, Einbauschränke und Zugang zum Gäste-WC. Eine zum Wohnzimmer offene Küche unterstreicht die insgesamt großzügige Planung. Hauswirtschaftsraum mit separatem Zugang und ein Gästezimmer lassen hier kaum Wünsche offen.

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m

Obergeschoss

Vom Gemeinschaftsraum, den in Schweden üblichen „Allrum“, gelangt man in die drei Schlafräume und dem Badezimmer. Das Platzangebot auf dieser Ebene passt zu der Vorstellung die sich der Betrachter, dieser gut durchdachten Planung, macht. Auf kleineren Grundstücken kann die große Terrasse fehlende Grundstücksgröße spielend ausgleichen.





Ekeberga

Der harmonische Gesamteindruck dieser stattlichen Villa wird maßgeblich durch die symmetrisch angeordneten Fenster bestimmt. Ein weißer Balkon und weiße Fenstereinfassungen bilden einen schönen Kontrast. Die klassische Linienführung setzt sich auch im Inneren des Hauses bei der Grundrissgestaltung fort. Der Eingangsbereich mit seinen Säulen unterstreicht den Anspruch, eine Villa, für den anspruchsvollen Bauherren, zu sein. Das in zweigeschossiger Bauweise erstellte Gebäude kann mit unterschiedlichen Materialien für die Fassadengestaltung beeinflussen. Die hier gezeigte Holzfassade ist klassisch – schwedisch.

WOHNEN IM HAUS EKEBERGA

Zweigeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 204 m²

Erdgeschoss: 106 m²

Obergeschoss: 98 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/ekeberga



DER GRUNDRISS

Erdgeschoss

Der von vier Säulen getragene Balkon ist gleichzeitig der überdachte Eingang der Villa. Hinter der eleganten Diele öffnet sich das Erdgeschoss mit einem großen Wohnzimmer. Die Küche bietet genug Raum für einen großen Essplatz. Direkt daneben liegt der Hauswirtschaftsraum mit Nebeneingang. Ein Gäste-Bad mit Dusche ist hier selbstverständlich.

Obergeschoss

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die alle mit einem begehbaren Kleiderschrank geplant wurden.

Hier sind auch das Badezimmer des Hauses, in dem eine Sauna eingebaut werden kann, sowie ein großer Gemeinschaftsraum mit Kathedraldecke und Zugang zum Balkon über dem Eingangsbereich.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Soludden

Ein unkonventionelles Gebäude im Stil der in Schweden so beliebten Funkis Häuser. Die gegeneinander versetzten, auch in ihrer Höhe unterschiedlichen Baukörper unterstreichen den Anspruch des Besonderen dieser Stilrichtung. Das erste Gebäude im Funkis-Stil wurde in Stockholm von Nils Einar Eriksson (1899–1978) erbaut. Vergleichbar ist dieser Bau-Stil mit dem deutschen Bauhaus-Stil

WOHNEN IM HAUS SOLUDDEN

Zweigeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 188 m²

Erdgeschoss: 108 m²

Obergeschoss: 80 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/soludden



DER GRUNDRISS

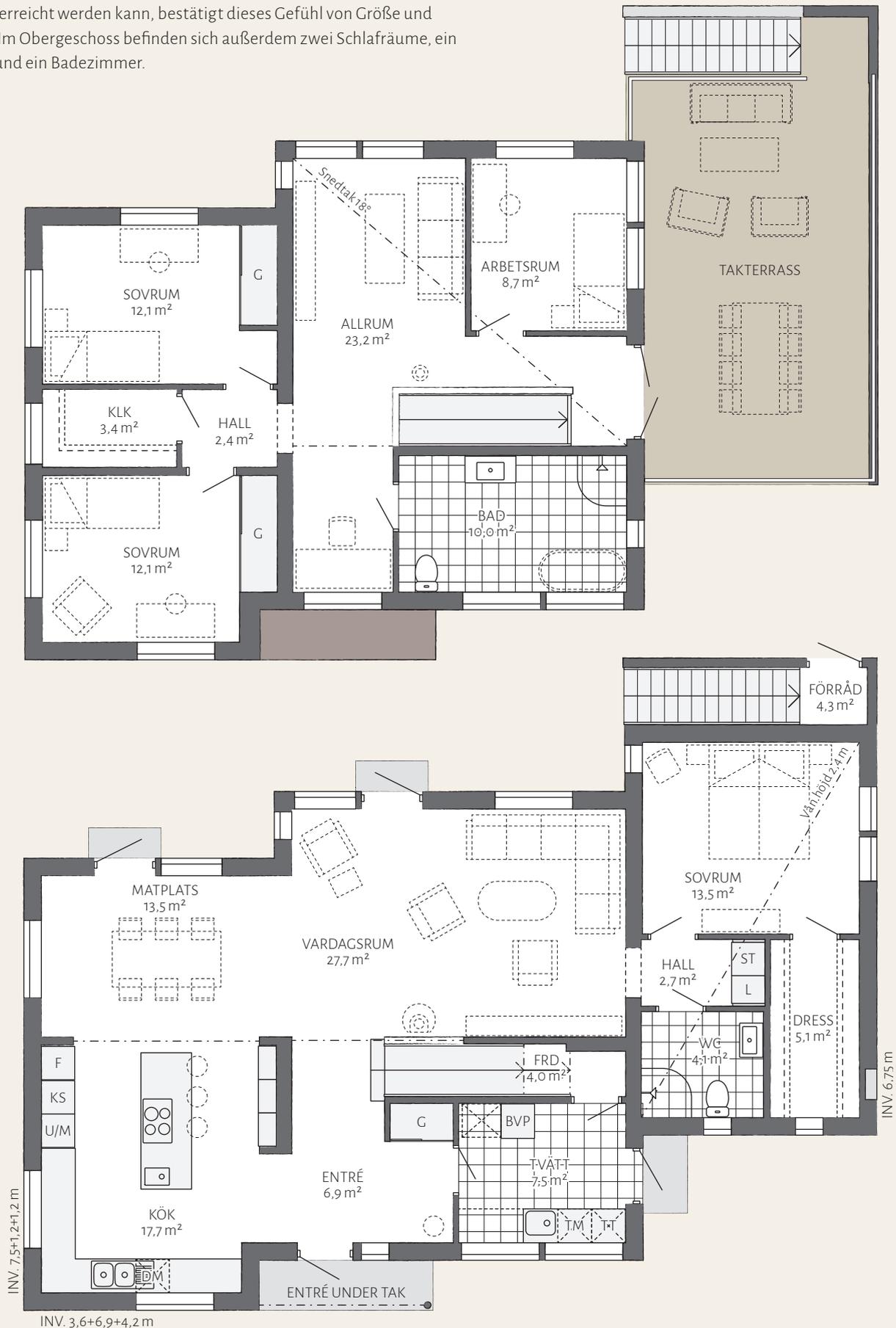
Erdgeschoss

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m

Die weitgehend offene Fläche wird durch das Spiel des Lichtes geprägt, das über die bodentiefen Fensterelemente in den Raum gelangt. Eine große Diele verbindet die Küche, das Wohn-, Esszimmer und den Hauswirtschaftsraum miteinander. Das abgelegene Elternschlafzimmer sorgt für erholsamen Schlaf und verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie eine Ankleide. Ein zusätzliches Gäste-WC lässt sich problemlos planen.

Obergeschoss

Das Gemeinschaftszimmer mit seinem hohen Schrägdach sorgt für ein außerordentliches Raumgefühl. Die angeschlossene Terrasse, die auch über eine Außentreppe erreicht werden kann, bestätigt dieses Gefühl von Größe und Einmaligkeit. Im Obergeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafräume, ein Arbeitsraum und ein Badezimmer.





Kaptensgården

Dieses schwedische Landhaus mit seiner drei Giebelkonstruktion verschafft sich effektiv Geltung. Die vorgesetzte Veranda mit Balkon unterstreicht nicht nur die gelungenen Proportionen, sondern bestimmt auch das äußere Erscheinungsbild, das dem Haus eine besondere Note verleiht. Ein gut durchdachter Grundriss, ermöglicht einer vielköpfigen Familie großzügigen Lebensraum auf zwei Vollgeschossen.

WOHNEN IM HAUS KAPTENSGÅRDEN

Zweigeschossiges Haus — 7 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 216 m²

Erdgeschoss: 108 m²

Obergeschoss: 108 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/kaptensgarden



DER GRUNDRISS

Erdgeschoss

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m

Der offen gehaltene Grundriss vermittelt ein Raumgefühl, das sonst nur weit-
aus größeren Häusern vorbehalten ist. Die geräumige Diele verbindet Küche,
Ess- und Wohnzimmer miteinander. Durch den Nebeneingangsbereich können
Vorräte und Getränke auf kurzem Weg in den Hauswirtschaftsraum gelangen.
Das Arbeitszimmer oder Gästezimmer verfügt über einen eigenen Zugang zu
der Terrasse.

Obergeschoss

Nicht nur funktional, sondern geradezu luxuriös geht es im Obergeschoss zu.
Drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer teilen sich die
Kinder auf einer Fläche von über 50 m². Der Elternbereich ist separat geplant
und verfügt, neben dem großen Bad und dem Schlafzimmer, auch über eine
begehbare Ankleide.





Rosenhill

Rosenhill ist eine Hommage an den amerikanischen Kolonialbaustil, mit eindrucksvoller Frontveranda die sich bis in den Giebelbereich erstreckt. Bei dem im „Country-Style“ geplanten Farmhausentwurf wurden alle wesentlichen historischen Stilmerkmale übernommen. Obwohl das Haus ohne Flure auskommt, ist es gelungen, Diele, Küche und den großen Hauswirtschaftsraum mit Garage auf elegante Weise miteinander zu verbinden. Die Deckenhöhe von 2,60 Metern (nur bei Thermofundamenten) bietet ein optimales Raumgefühl und der offene Grundriss sorgt für ein lichtdurchflutetes Haus.

WOHNEN IM HAUS ROSENHILL

Zweigeschossiges Haus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 202 m²

Erdgeschoss: 109 m²

Obergeschoss: 93 m²

Garage: 31 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/rosenhill



DER GRUNDRISS

Erdgeschoss

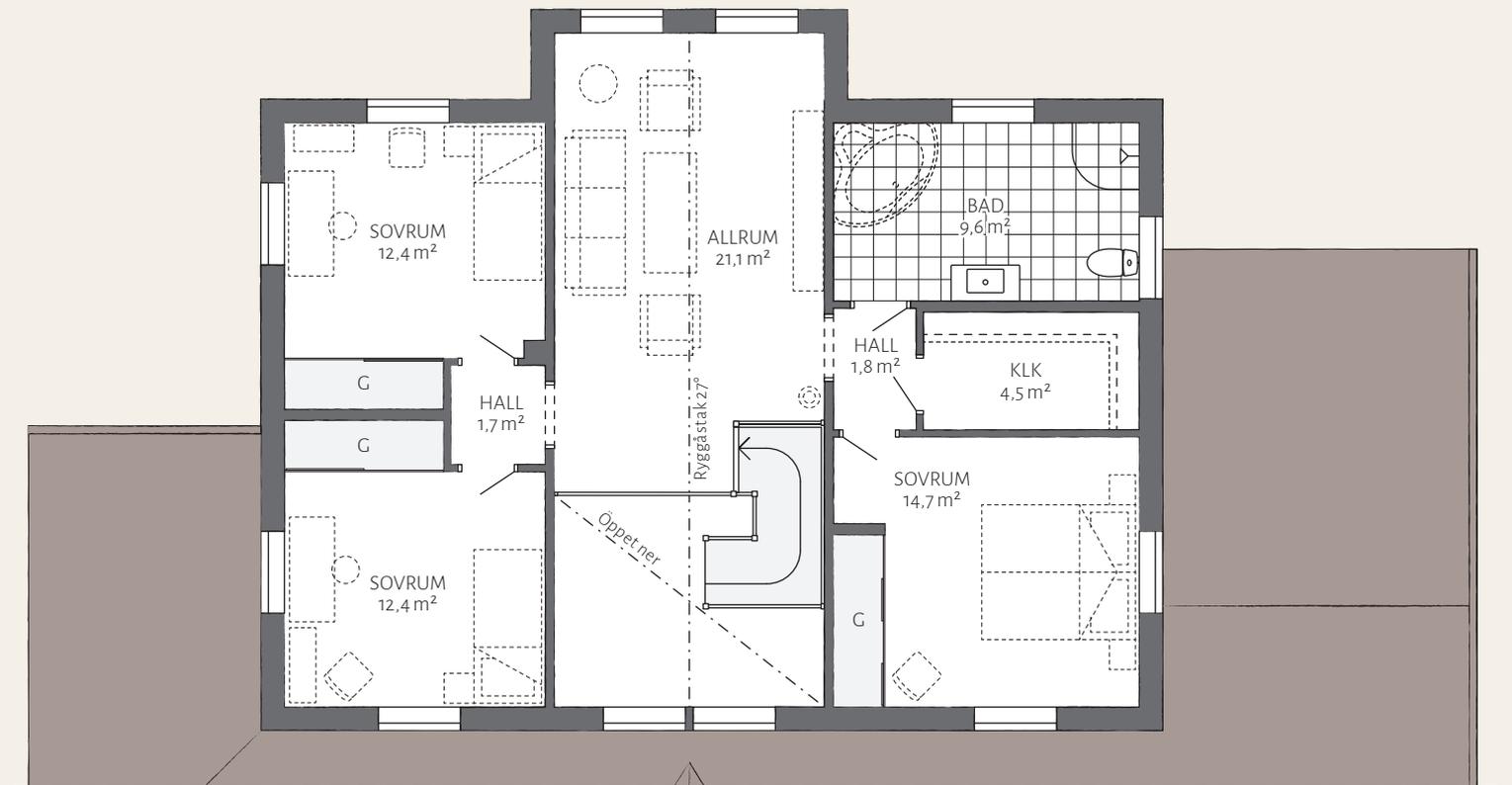
Der Eingangsbereich ist außerordentlich exklusiv geplant und erinnert an eine Empfangshalle großer Villen. Neben der gemütlichen Küche und dem Wohnzimmer besteht die Möglichkeit ein extra Zimmer abzuteilen, das als Schlaf- oder Arbeitsraum genutzt werden kann. Der Nebeneingang zum Hauswirtschaftsraum führt durch die angebaute Garage

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m

Obergeschoss

Der Blick schweift hinauf ins Obergeschoss bis hoch zur Cathedraldecke die sich durch die gesamte obere Etage zieht.

Im Obergeschoss sind drei Schlafzimmer, mit eigenen begehbaren Kleiderschränken. Das Haus bietet seinen Bewohnern eine gesamte Wohn-Nutzfläche von 193 m², die sich auf zwei Vollgeschosse verteilen





Haus auf dem Foto: Hanghaus Björkalund
→ Ein harmonisches Hanghaus mit Holzfassade und großartigem Balkon über die gesamte Eingangsseite hinweg.

Ein Haus,
mehrerer
Stilen.

Beachten Sie, dass die Grundrisse aller Hanghäuser in mehreren verschiedenen Stilen für das Äußere erhältlich sind. Erfahren Sie mehr dazu im Kapitel „Ein Haus bauen“.



S.106 | ALMVIK



S.104 | RIMSJÖ



S.108 | BJÖRKALUND



S.110 | SUNDBIK

HANGHÄUSER

Ein Hanggrundstück ist relativ selten und schon deshalb sehr exklusiv. Unsere Hanghäuser sind aufwendig geplante Häuser, die sich die Formen die uns die Natur vorgibt elegant zunutze machen. Dank unserer sorgfältig geplanten Hanghäuser eröffnen sich viele spannende und ungeahnte Möglichkeiten der effektiven Grundstücksnutzung.



Rimsjö

Eine majestätische Aussicht, Exklusivität und ein spannender Grundriss erwarten Sie bei einem in den Hang gebauten Haus. Rimsjö bietet eine funktionale Architektur, die durch zeitloses Design überzeugt. So ist die Dachterrasse, dieses Entwurfes, gleichzeitig Unterstellplatz für ein Fahrzeug. Die Fassade hier in Putz, kann auch als Holzfassade ausgeführt werden.

WOHNEN IM HAUS RIMSJÖ

Hanghaus ——— 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 158 m²

Erdgeschoss: 78 m²

Obergeschoss: 80 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/rimsjo



DER GRUNDRISS

Erdgeschoss

Der Eingang sowie der Hauswirtschaftsraum sind bei diesem Entwurf im Erdgeschoss geplant. Drei Schlafräume und ein Badezimmer finden sich auf dieser Ebene. Ein Hausnebeneingang befindet sich im Carport und ermöglicht den Hauszugang direkt vom Auto aus.

Hanggeschoss

Im Hanggeschoss dominieren das große Wohnzimmer und die offene Küche. Bodentiefe Fensterelemente verbinden den Wohnbereich mit der Natur und sorgen außerdem für einen lichtdurchfluteten Innenbereich. Von hier aus wird die umlaufende Terrasse erreicht, die gleichzeitig Zugang zum Grundstück ist. Ein Gästezimmer und ein Gäste-WC runden das Raumangebot ab.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Almvik

Der aufwendig geplante Entwurf ist nicht nur modern, sondern auch durch den gewählten Stil zeitlos. Die im Versatz stehenden Baukörper geben dem Planer Raum für Kreativität und sind zugleich Garant für eine einzigartige Wirkung auf den Betrachter. Das die beiden Baukörper verbindende Pultdach schließt den Balkon komplett mit ein und schafft hier Platz die Natur, zu jeder Jahreszeit, erlebbar zu machen. Die großen Fensterflächen mit Pultdachanschnitt unterstreichen die klare Linienführung und sorgen gleichzeitig für lichtdurchflutete Räume im inneren des Gebäudes.

WOHNEN IM HAUS ALMVIK

Hanghus ——— 7 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 182 m²

Erdgeschoss: 92 m²

Hanggeschoss: 90 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/almvik



DER GRUNDRISS

Erdgeschoss

Das untere Geschoss besteht aus drei großen Schlafzimmern und einem Gemeinschaftsraum mit großzügig geplanten Flächen. Hier ist auch die Technik des Hauses untergebracht nebst Stauraum und Platz für die Waschmaschine.

Hanggeschoss

Pulldachhäuser überzeugen durch ihre enorme Deckenhöhe. Hier entfaltet sich diese Wirkung sofort nach dem Betreten des Hauses. Der Wohnbereich mündet in einem Speisezimmer mit offener Küche.

Das Elternschlafzimmer, mit angeschlossenem Bad, befindet sich separiert in der linken Haushälfte. Eine zusätzliche Schiebetür würde hier für Ruhe und Abgeschlossenheit sorgen.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Björkalund

Ein harmonisches Hanghaus, mit einem Balkon über die gesamte Traufseite des Eingangs hinweg. Darunter entstehen, durch diese Konstruktion, beeindruckend große überdachte Terrassenflächen. Durch den Balkon, über die gesamte Gebäudelänge, wirkt das Haus wesentlich größer als es ist. Ein Hanghaus muss sich immer dem Grundstück anpassen und lässt deshalb manchmal wenig Spielraum zu. Dieser Entwurf zeigt eindrucksvoll das, dass nicht immer so sein muss.

Zeitlose, schöne schwedische Architektur.

WOHNEN IM HAUS BJÖRKALUND

Hanghaus — 5 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 186 m²

Erdgeschoss: 92 m²

Obergeschoss: 94 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/bjorkalund



DER GRUNDRISS

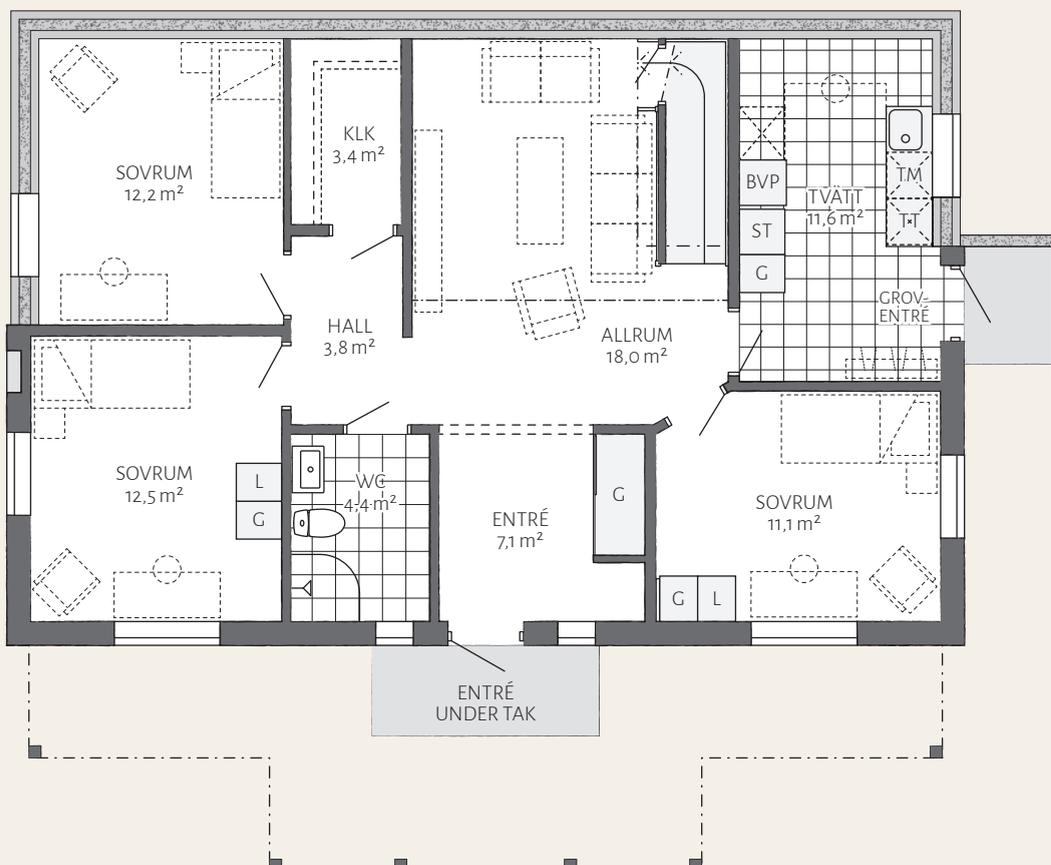
Erdgeschoss

Das Erdgeschoss bietet großzügige Schlafzimmer, einen Gemeinschaftsraum und einen begehbaren Schrank. Hier ist die Haustechnik untergebracht und ein Badezimmer mit Fenster. Der Gemeinschaftsraum ist großzügig geplant und kann Übernachtungsgäste mühelos beherbergen.

Hanggeschoss

Großzügiger lassen sich Räume kaum gestalten. Zweifellos ist die Kathedraldecke Highlight dieser Etage. Die durchweg bodengleichen Fenster- und Fenstertürflächen lassen die Natur mit dem Haus verschmelzen.

Maßstab 1:100 — 1cm = 1m





Sundvik

Sundvik ist ein besonders gut gelungenes Haus für die Hanglage. Das Wechselspiel von Holzpanelen und Putz wirkt interessant und lenkt den Blick auf die beiden großen Balkone. Die üppigen Fensterflächen und die Cathedraldecke des Wohnzimmers zeigen dem Betrachter bereits auf dem ersten Blick, dass es sich hier um ein Haus der Sonderklasse handelt. Der Hauseingang kann, ohne größere Veränderungen des Hauses, auf der Hangseite gebaut werden. Aufmerksamkeit verdient die detaillierte Grundrissplanung im Inneren des Hauses.

WOHNEN IM HAUS SUNDVIK

Hanghaus — 6 Zimmer und Küche

Wohn-Nutzfläche von insgesamt: 205 m²

Erdgeschoss: 104 m²

Hanggeschoss: 101 m²

Besuchen Sie unsere Website für weitere Fotos und Inspirationen
www.eksjohus.de/sundvik



DER GRUNDRISS

Erdgeschoss

Die Haustechnik, Vorrats- und Stauräume sind auch bei diesem Entwurf im Erdgeschoss geplant. Die beiden Schlafräume sind gleich groß und gut aufgeteilt. Der Gemeinschaftsraum mit seiner stattlichen Größe ist über eine Fenstertür mit der überdachten Terrasse verbunden.

Hanggeschoss

Im Obergeschoss dominieren die Küche und das Wohnzimmer. Die besonders große, offene Küche verfügt über eine ansprechende Eckfensterlösung mit Zugang zum Balkon. Einzigartig ist die ungewöhnliche Anordnung der Treppe im Wohnzimmer. Zwei weitere große Räume und ein Vollbad unterstreichen die klare Raumordnung und bieten den Bewohnern ausreichend Platz.

Maßstab 1:100 — 1 cm = 1 m



FLEXIBLE LÖSUNGEN FÜR GARAGE, CARPORT UND ABSTELL- RAUM.



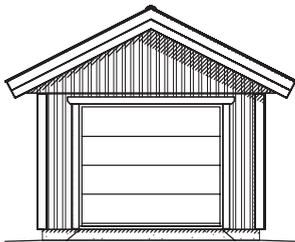
Bei der Planung Ihres neuen Hauses ist es wichtig, die Wünsche aller zukünftigen Bewohner zu berücksichtigen. Letztlich muss auch das Auto (oder heute meist – die Autos) irgendwo sicher parken. Damit Sie die Lösung erhalten, die Ihren Bedürfnissen entspricht, bieten wir eine große Anzahl unterschiedlicher, praktischer Nebengebäude optional an. Wir informieren Sie gern über unser Angebot.

BEISPIELE FÜR LÖSUNGEN

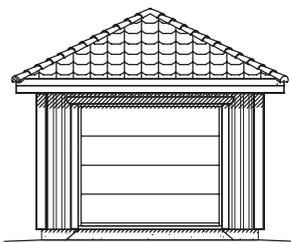
Kontaktieren Sie die Niederlassung in Ihrem Land, dann helfen wir Ihnen, die richtige Lösung und die richtige Größe für Ihr Nebengebäude zu finden.

Ausführlichere Informationen und weitere Beispiele finden Sie unter www.eksjohus.de/nebengebäude

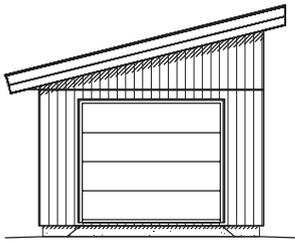
DÄCHER NACH WAHL



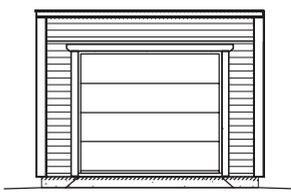
Satteldach



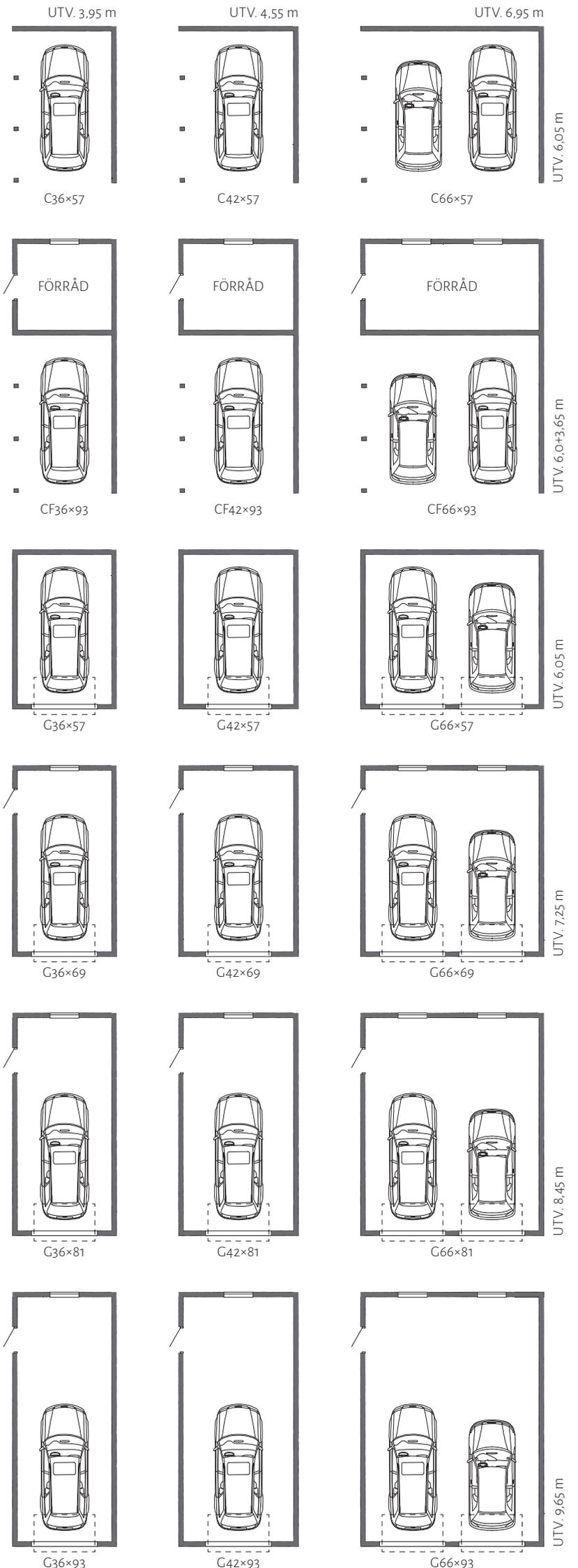
Walmdach



Pulldach



Flachdach



TIPP!
Ergänzen Sie Ihren Carport oder Ihre Garage mit einem Hobbyraum oder einem zusätzlichen Abstellraum.

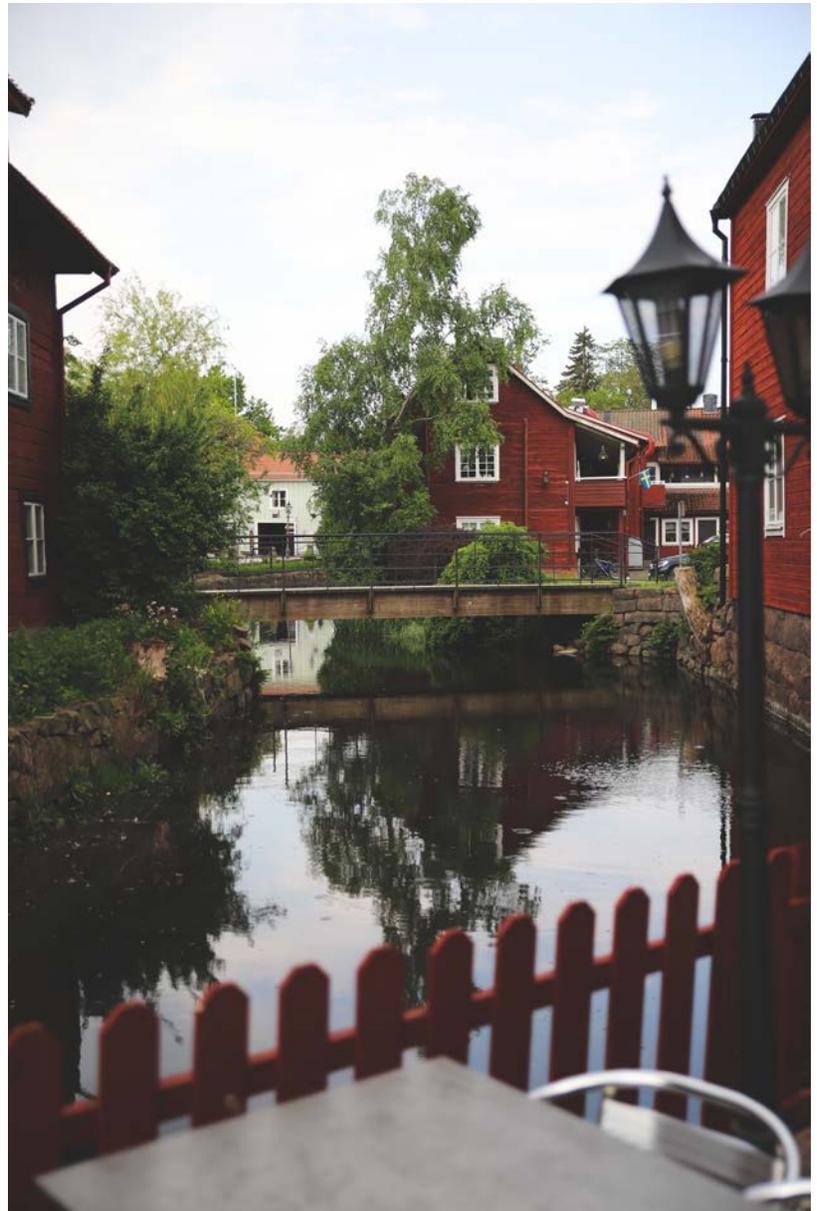
Eksjö

Die 600 Jahre alte Stadt Eksjö liegt im Norden Smålands. Sie ist eine von drei Holzstädten in Schweden, neben Hjo und Nora.

Ihre Altstadt Gamla Stan steht unter Denkmalschutz und erhielt 1997 eine Auszeichnung vom Denkmalschutzverbund Europa Nostra.

Eksjö zählt rund 60 denkmalgeschützte Gebäude in seiner Altstadt. Die Geschichte dieser Häuser und Höfe reicht zum

Teil bis ins 15. Jahrhundert zurück. Leider wurde auch Eksjö nicht von Kriegen und Katastrophen verschont. Im Jahr 1568 brannten die Einwohner die Stadt nieder, um im Siebenjährigen Krieg den feindlichen Dänen keine Zuflucht zu bieten. Trotz einiger Widrigkeiten hat die Holzstadt mit ihren malerischen Gassen und Häusern die Jahrhunderte überdauert. Wer sie besucht, fühlt sich in die Zeit des spätmittelalterlichen Schweden zurückversetzt.



LEGENDE

Kök	≈ Küche
Entre	≈ Diele / Eingang
Vardagsrum	≈ Wohnzimmer
Sovrum	≈ Schlafzimmer
Tvätt	≈ Hauswirtschaftsraum
Bad	≈ Badezimmer
KLK	≈ Begehbarer Kleiderschrank
KPR	≈ Garderobe
WC	≈ WC
Bastu	≈ Sauna
Allrum	≈ Gemeinschaftsraum / TV-Raum
Altan	≈ Terrasse
Altan under tak	≈ Überdachte Terrasse
Förråd	≈ Vorratsraum
Garage	≈ Garage
Arbetsrum	≈ Arbeitsraum
Matrum	≈ Esszimmer
Gästrum	≈ Gästezimmer
Dress	≈ Ankleide
Balkong	≈ Balkon
Hall	≈ Flur
Carport	≈ Carport
vån.höjd 2,40	≈ Deckenhöhe 2,40
väggh 2,00	≈ Wandhöhe 2,00
Ryggåstak	≈ Kathedraldecke
Snedtak	≈ Schrägdach
Takterass	≈ Dachterrasse
Entré under tak	≈ Überdachter Eingang
Uteplats under tak	≈ Überdachte Terrasse
Groventré	≈ Nebeneingang / Schmutzschleuse
Ljusschakt	≈ Lichtschacht
BVP	≈ Bergwärmepumpe
DM	≈ Spülmaschine
F	≈ Gefrierschrank
KS	≈ Kühlschranks
TM/TT	≈ Waschmaschine/Trockner
H	≈ Hochschrank
G/L	≈ Garderobe/Schubladen
ST	≈ Pulzschrank
IS	≈ Installationsschrank

UNSER KLEINES WÖRTERBUCH FÜR SIE

Guten Tag	≈ God dag
Danke	≈ Tack
Prost	≈ Skål
Wie geht es dir?	≈ Hur mår du?
Guten Appetit	≈ Smaklig måltid
Auf Wiedersehen	≈ Adjö
Urlaub	≈ Semester
Ich liebe Dich	≈ Jag älskar dig
Ich möchte ein Haus bauen	≈ Jag vill bygga ett hus
Wieviel kostet das?	≈ Hur mycket kostar det
Frau	≈ Kvinna
Mann	≈ Man
Mädchen	≈ Flicka
Junge	≈ Pojke
Stadt	≈ Stad
Freunde	≈ Vänner
Blumen	≈ Blommor
Kirche	≈ Kyrka
Schule	≈ Skola
Holz	≈ Trä
Wald	≈ Skog
Natur	≈ Natur
Tiere	≈ Djur
Ich habe Hunger	≈ Jag är hungrig
Wir wohnen gern in unserem Eksjöhus	≈ Vi bor gärna i vårt Eksjöhus



Vier Generationen Haushersteller.
SE-575 23 Eksjö | Tel.: +46 (0)381-383 00 | info@eksjohus.de

